



STATUTENWIJZIGING STICHTING WOONPARTNERS MIDDEN-HOLLAND, STICHTING VOOR BOUWEN EN BEHEREN

Heden, zesentwintig oktober tweeduizend zestien, _____
verscheen voor mij, mr Rudolph Wouter Ubachs, notaris met plaats van _____
vestiging Waddinxveen: _____

mevrouw mr Suzanne Nienke Oosterhoff, geboren te Rotterdam op _____
achtentwintig oktober negentienhonderd negenentachtig, werkzaam en te _____
dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris, aan de Limaweg
15 te 2743 CB Waddinxveen, ten deze handelend als gevolmachtigde van de
stichting: **Woonpartners Midden-Holland, Stichting voor Bouwen en** _____
Beheren, statutair gevestigd te Gemeente Waddinxveen en kantoorhoudende
te 2741 PG Waddinxveen aan Coenecoop 6, ingeschreven in het _____
Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 29045958. _____

VOLMACHT

Van de volmacht op de comparante blijkt uit een (1) onderhandse akte, welke
aan deze akte is gehecht. _____

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde: _____

- de statuten van gemelde stichting: **Woonpartners Midden-Holland, _____
Stichting voor Bouwen en Beheren** zijn laatstelijk in hun geheel _____
vastgesteld bij akte van fusie op dertig december tweeduizend veertien (in
werking getreden op eenendertig december tweeduizend veertien) _____
verleden voor een waarnemer van mr. G. Kleykamp-van der Ben, notaris –
te Rotterdam; _____
- het bestuur van gemelde stichting heeft op drie oktober tweeduizend _____
zestien besloten de statuten van de stichting algeheel te wijzigen, van welk
besluit blijkt uit een kopie van het aan deze akte gehechte bestuursbesluit;
- de raad van toezicht van gemelde stichting heeft in zijn vergadering van _____
negentwintig juni tweeduizend zestien besloten tot goedkeuring van het
voormelde besluit tot algehele statutenwijziging, van welk besluit blijkt uit –
de notulen van gemelde vergadering, welke in kopie aan deze akte zijn _____
gehecht; _____
- voorts is onderhavige statutenwijziging goedgekeurd door de minister voor
Wonen en Rijksdienst, blijkens een brief de dato dertien september _____
tweeduizend zestien, van welke brief een kopie aan deze akte is gehecht.

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de comparante, handelend als
gemeld, dat in de statuten van de stichting in hun geheel luiden als volgt: _____

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen _____

Artikel 1 - Definities _____

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- a. toegelaten instelling: een stichting of verenging in de zin van artikel 19 van
de Woningwet. _____
- b. Raad van Commissarissen: de Raad van Toezicht als bedoeld in artikel 30
van de Woningwet. _____
- c. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 2 - Naam en zetel _____

1. De stichting is genaamd: **Woonpartners Midden-Holland, Stichting voor
Bouwen en Beheren.** _____
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Waddinxveen. _____

Artikel 3 - Werkgebied, doel _____

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de _____

Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel van voorzitter van het bestuur verlenen.
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt - in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.

Artikel 5 - Onverenigbaarhedenbestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;



- b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling; _____
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap, tenzij die rechtspersoon of vennootschap: _____
 - 1. een dochtermaatschappij van de stichting is; of _____
 - 2. op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, en de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden; _____
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen; _____
 - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting. _____
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld. _____

Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacaturebestuur _____

- 1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt: _____
 - a. door overlijden; _____
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen; _____
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet; _____
 - d. door schriftelijke ontslagneming; _____
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet; _____
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing _____

- waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
- g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5, voordoet;
 - h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, eerste lid.
 3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
 4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing.

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting, Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat.
4. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoot in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) exclusief BTW gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting;
 - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
 - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers



- van de stichting; _____
- h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een _____
aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die —
als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin _____
werkzaam zijn; _____
- i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en _____
infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen —
van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen
van de economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken _____
besluit van het bestuur een bedrag van minder dan tien miljoen euro —
(€ 10.000.000,00) exclusief BTW gemoeid is, dan wel het betrokken —
besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van —
welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die —
persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die _____
persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben; _____
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden
in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is; _____
- k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; _____
- l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting; _____
- m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële _____
meerjarenplanning; _____
- n. het uitgeven van schuldbrieven; _____
- o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; _____
- p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of—
hoofdelijke medeschuldenaar verbindt zich voor een derde sterk maakt
of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; —
- q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële—
beleid en beheer inclusief het investerings-, beleggings- en _____
treasurystatuut; _____
- r. het oprichten van andere rechtspersonen; _____
- s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op _____
hoofdpijnen; _____
- t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij
van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de _____
stichting vormen; _____
- u. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze —
van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie. _____
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op —
een besluit als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid —
van het bestuur of leden van het bestuur niet aan. _____
6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van _____
Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als _____
bedoeld in lid 4. _____
7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de _____
raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en _____
bescheiden van de stichting te geven. _____
- Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang** _____
1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voorzover uit de wet niet anders
voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der
leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. _____
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de _____
besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang —

heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.

Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

Hoofdstuk III. Intern toezicht

Artikel 10 - Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen.
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal.
4. De raad kent aan zijn leden - gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 11 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar en kan één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn;
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de door haar in stand gehouden onderneming.Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vijf commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk.
4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen' Indien de Raad van commissarissen niet overgaat tot benoeming van de



- voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, _____ benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van _____ woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van _____ huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante _____ zetels waarop de voordracht betrekking had. _____
5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is _____ zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken. _____
 6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het _____ ontbreken daarvan, de huurders van de woongelegenheden van de _____ stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht. _____
 7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde _____ huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de huurders _____ van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig _____ mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld _____ in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, _____ rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets. _____
 8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het _____ zevende lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan' De Raad van _____ Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde _____ termijn met ten hoogste zes weken verlengen. _____
 9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de _____ Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal _____ commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de _____ stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het _____ vierde en vijfde lid van dit artikel in acht. _____
 10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad _____ van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister _____ belast met de zorg van de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de _____ geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan _____ haar kenbaar te maken. _____
- Artikel 12 - Werkwijze Raad van Commissarissen** _____
1. De werkwijze van de Raad van commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen. _____
 2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en _____ gewijzigd door de Raad van Commissarissen. _____
 3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet _____ of de statuten. _____
 4. De Raad van commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het _____ eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van _____ commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van _____ Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding _____ door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van _____ Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken _____ over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het _____ beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden _____

van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. _____

Artikel 13 - Leiding Raad van Commissarissen _____

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan _____
alsmede een vice-voorzitter. _____

Artikel 14 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen _____

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met:
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar _____
directe rechtsvoorganger; _____
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een toegelaten _____
instelling of haar directe rechtsvoorganger indien ten tijde van dat _____
lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die _____
toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de _____
Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, _____
zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, _____
eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van _____
commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende _____
instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van _____
de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie; _____
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere _____
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang _____
gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de _____
stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders _____
van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk _____
werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel _____
stelt de belangen van gemeenten te behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een _____
provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of _____
van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen _____
van provincies te behartigen; _____
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar _____
de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan _____
van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van _____
waterschappen te behartigen; _____
 - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of _____
een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie _____
verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid _____
ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij _____
de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein _____
van de volkshuisvesting; _____
 - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van _____
Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting. _____
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in _____
aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat _____
hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die _____
inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie _____
heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het _____
maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien _____
waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of _____
maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is _____



opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is _____
veroordeeld. _____

3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een _____
onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit _____
onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad. Het _____
desbetreffende lid kan, indien de onverenigbaarheid niet onmiddellijk door
het lid ongedaan wordt gemaakt, door de Raad van Commissarissen _____
worden ontslagen als lid van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 15 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen _____

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden
van de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en _____
vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden. _____
2. Indien door het tussentijds opvallen van plaatsen in de Raad van _____
Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, _____
genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo -
spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van -
Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. _____
In geval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van _____
Commissarissen verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als
commissaris aan te wijzen. _____
3. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een -
profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en _____
vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het _____
bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets _____
kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een _____
voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft _____
uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan
door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, _____
waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als _____
zodanig. _____

Artikel 16 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen _____

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van _____
Commissarissen schorsen. _____
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een _____
meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige
stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van _____
Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. _____
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten-
te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een
nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen -
ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan
aanwezige leden van de Raad van Commissarissen. _____
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de -
gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen
te verklaren. _____
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet _____
binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het _____
indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het _____
gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in
deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan-
leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te

oefenen.

6. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam kan op een desbetreffend verzoek van de stichting een commissaris ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen.

Artikel 17 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
4. door schriftelijke ontslagneming;
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
6. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd;
7. door een besluit van de Raad van Commissarissen krachtens artikel 16 lid 7 van deze statuten.

Artikel 18 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen.
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.
7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het



daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de _____ bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____

Artikel 19 - Vergaderingen Raad van Commissarissen

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. _____
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. _____
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten te verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. _____
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter. _____

Artikel 20 - Uitnodiging tot vergadering

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter. _____
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - volgens het oordeel van de voorzitter - noodzakelijk is. _____
3. In de schriftelijke oproeping - per brief fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst; _____
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen. _____
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen. _____

Artikel 21 - Besluitvorming Raad van Commissarissen

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen. _____
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een _____

nieuwe vergadering bijeengeroepen.
De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.

3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.

Artikel 22 - Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
4. Een lid van de Raad van Commissarissen kan aan ten hoogste één ander stemgerechtigd lid van de Raad van Commissarissen een schriftelijke volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem.

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan word: de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering danwel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 24 - Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 25 - Jaarstukken

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant- Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. Wijst de Raad van Commissarissen



3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden — ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het— bestuur de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens— worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen. —
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van— de accountant. —
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur— en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. —
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld — binnen vier maanden na afloop van het boekjaar. —
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur en de Raad van — Commissarissen geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van — Commissarissen. —

Artikel 26 - Begroting —

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de — begroting voor het komende boekjaar vast. —
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad — van Commissarissen. —

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten —

Artikel 27 - Voorwaarden —

1. Wijziging van de statuten geschiedt bij een daartoe verstrekend besluit — van het bestuur. Zij behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. —
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van — Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de — mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. — Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten — met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de — uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de — Raad van Commissarissen aanwezig zijn. —
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van — Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering— bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. —
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel— tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, — voegen bij de oproeping. —
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter— vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene— stemmen wordt goedgekeurd. —
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt — hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. —
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een — notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid

van het bestuur zelfstandig bevoegd. _____

8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister. _____

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting _____

Artikel 28 - Wijzen van ontbinding _____

De stichting wordt ontbonden: _____

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; _____
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; _____
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____

Artikel 29 - Voorwaarden _____

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. _____
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. _____
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen. _____
6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. _____

Artikel 30 - Vereffenaars _____

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie. _____
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting. _____
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen. _____



Hoofdstuk VII. Reglementen

Artikel 31 - Reglementen

1. Reglementen - uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde - reglement van de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

Hoofdstuk VIII. Overgangsregeling

Artikel 32

1. Het bepaalde in artikel 5 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die vóór een juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot bestuurder van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.
2. Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór een tweeduizend vijftien zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.

SLOTBEPALING

De comparante is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te Waddinxveen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de comparante opgegeven en toegelicht, waarna de comparante heeft verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, met de inhoud daarvan in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de comparante en mij, notaris, ondertekend, om vijftien uur nul minuten.

(volgt ondertekening)

VOOR AFSCRIFT





RECTIFICATIE

Heden, drie november tweeduizend zestien, _____
verscheen voor mij, mr Rudolph Wouter Ubachs, notaris met plaats van _____
vestiging Waddinxveen: _____

mevrouw mr Suzanne Nienke Oosterhoff, geboren te Rotterdam op _____
achtentwintig oktober negentienhonderd negenentachtig, werkzaam en te _____
dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris, aan de Limaweg
15 te 2743 CB Waddinxveen, ten deze handelende als gevolmachtigde van _____
de heer drs René Joseph Mascini (legitimatie: paspoort, nummer _____
NN87HH1L5), wonende te 3708 CK Zeist, Ernst Casimirlaan 56, geboren te _____
Schiedam op zes oktober negentienhonderd zesenvijftig, gehuwd, bij het _____
verstrekken der volmacht handelende als enig bestuurder van de stichting: _____

Woonpartners Midden-Holland, Stichting voor Bouwen en Beheren, _____
statutair gevestigd in de Gemeente Waddinxveen en kantoorhoudende te _____
2741 PG Waddinxveen aan Coenecoop 6, ingeschreven in het _____
Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 29045958 en _____
als zodanig gemelde stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende. _____

VOLMACHT

Van de volmacht op de comparante blijkt uit een (1) onderhandse akte van _____
volmacht, welke aan deze akte is gehecht. _____

RECTIFICATIE

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde: _____

- bij akte van statutenwijziging op zesentwintig oktober tweeduizend zestien voor notaris mr R.W. Ubachs te Waddinxveen, verleden, zijn onder meer _____ de volgende bepalingen opgenomen: _____
 - a. in artikel 7 lid 4 onder c woordelijk luidende: _____
 - c. *het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, _____ indien daarmee ten minste driehonderdduizend euro (€ 300.000,00) _____ exclusief BTW gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten _____ behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting;* _____
 - b. in artikel 32 lid 2 woordelijk luidende: _____
- 2. *Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze _____ statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór een tweeduizend _____ vijftien zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien _____ verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende _____ onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten _____ welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.* _____
- het hiervoor aangehaalde in artikel 7 lid 4 onder c is niet juist en had _____ moeten luiden als volgt: _____
 - c. *het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, _____ indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief BTW gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende _____ zaken in eigendom van de stichting;* _____
- het hiervoor aangehaalde in artikel 32 lid 2 is niet juist en had moeten _____ luiden als volgt: _____
 - 2. *Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze _____ statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de* _____

leden van de Raad van Commissarissen die vóór één juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten – welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten. –

- voormelde akte van statutenwijziging wordt bij deze als voormeld geredificeerd.

BEKENDHEID COMPARANTE

De comparante is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te Waddinxveen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de comparante opgegeven en toegelicht, waarna de comparante heeft verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen, met de inhoud daarvan in te stemmen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Onmiddellijk daarna is deze akte beperkt voorgelezen en door de comparante en mij, notaris, ondertekend, om vijftien uur zevenenveertig minuten.

(volgt ondertekening)

VOOR AFSCRIFT

