

Doorlopende tekst van de huidige statuten van Woonpartners Midden-Holland, Stichting voor Bouwen en Beheren

Op zesentwintig oktober tweeduizend zestien, _____ heeft de stichting: **Woonpartners Midden-Holland, Stichting voor Bouwen en Beheren**, statutair gevestigd te Gemeente Waddinxveen en _____ kantoorhoudende te 2741 PG Waddinxveen aan Coenecoop 6, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer _____ 29045958, haar statuten algeheel gewijzigd, mede in verband met een akte van rectificatie op drie november tweeduizend zestien voor mr. R.W. Ubachs, notaris te Waddinxveen, verleden. _____

De statuten van gemelde stichting: Woonpartners Midden-Holland, Stichting voor Bouwen en Beheren zijn laatstelijk in hun geheel vastgesteld bij akte van fusie op dertig december tweeduizend veertien (in werking getreden op _____ eenendertig december tweeduizend veertien) verleden voor een waarnemer van mr. G. Kleykamp-van der Ben, notaris te Rotterdam. _____

Na gemelde statutenwijziging de dato zesentwintig oktober tweeduizend _____ zestien, welke akte voor notaris mr Rudolph Wouter Ubachs te Waddinxveen is verleden en gemelde akte van rectificatie, luiden de statuten thans in hun geheel: _____

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen _____

Artikel 1 - Definities _____

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- a. toegelaten instelling: een stichting of verenging in de zin van artikel 19 van de Woningwet. _____
- b. Raad van Commissarissen: de Raad van Toezicht als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet. _____
- c. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen. _____

Artikel 2 - Naam en zetel _____

1. De stichting is genaamd: **Woonpartners Midden-Holland, Stichting voor Bouwen en Beheren**. _____
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Waddinxveen. _____

Artikel 3 - Werkgebied, doel _____

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet. _____

Hoofdstuk II. Het bestuur _____

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur _____

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel van voorzitter van het bestuur verlenen. _____
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen. _____
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. _____
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg _____

- voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt - in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
 6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
 7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
 8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
 9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden medegedeeld.
 10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.

Artikel 5 - Onverenigbaarhedenbestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een toegelaten instelling;
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap, tenzij die rechtspersoon of vennootschap:
 1. een dochtermaatschappij van de stichting is; of
 2. op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, en de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden;
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;

- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
 - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
 - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting.
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.

Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacaturebestuur

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
 - a. door overlijden;
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
 - d. door schriftelijke ontslagneming;
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
 - g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5, voordoet;
 - h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, eerste lid.
3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing.

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het

- besturen van de stichting, Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven.
 3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat.
 4. Aan de goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennoot in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting;
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief BTW gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting;
 - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
 - e. ontbinding van de stichting of wijziging van de rechtsvorm;
 - f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de stichting;
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan tien miljoen euro (€ 10.000.000,00) exclusief BTW gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;

- k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag; _____
 - l. vaststelling dan welwijziging van de begroting; _____
 - m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële _____
meerjarenplanning; _____
 - n. het uitgeven van schuldbrieven; _____
 - o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken; _____
 - p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of-
hoofdelijke medeschuldenaar verbindt zich voor een derde sterk maakt
of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt; _____
 - q. het vaststellen dan wel wijzigen van een reglement voor het financiële-
beleid en beheer inclusief het investerings-, beleggings- en _____
treasurystatuut; _____
 - r. het oprichten van andere rechtspersonen; _____
 - s. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op _____
hoofdpijnen; _____
 - t. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij
van de stichting alsook op aandelen die een deelneming van de _____
stichting vormen; _____
 - u. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze _____
van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie. _____
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op _____
een besluit als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid _____
van het bestuur of leden van het bestuur niet aan. _____
6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van _____
Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als _____
bedoeld in lid 4. _____
7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de _____
raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en _____
bescheiden van de stichting te geven. _____

Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang _____

- 1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voorzover uit de wet niet anders
voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der
leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. _____
- 2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de _____
besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang _____
heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in
stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit _____
kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van _____
Commissarissen. _____

Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden _____

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting.

Hoofdstuk III. Intern toezicht _____

Artikel 10 - Toezichthoudend orgaan _____

- 1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. _____
- 2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste _____
vijf leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van _____
Commissarissen zijn. _____
- 3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. _____
Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur _____
vastgesteld op een oneven aantal. _____
- 4. De raad kent aan zijn leden - gehoord het bestuur - een redelijke _____
vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte _____

werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 11 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar en kan één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn;
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de door haar in stand gehouden onderneming.Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.
3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vijf commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk.
4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht.
7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een persoon als bedoeld

- in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een voordracht te doen, — rekening houdende met de door de raad vastgestelde profielschets. —
8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het — zevende lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan' De Raad van — Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid vermelde — termijn met ten hoogste zes weken verlengen. —
 9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de — Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal — commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de — stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het — vierde en vijfde lid van dit artikel in acht. —
 10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad — van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister — belast met de zorg van de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de — geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan — haar kenbaar te maken. —

Artikel 12 - Werkwijze Raad van Commissarissen —

1. De werkwijze van de Raad van commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen. —
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en — gewijzigd door de Raad van Commissarissen. —
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet — of de statuten. —
4. De Raad van commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het — eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van — commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van — Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding — door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van — Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken — over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het — beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. —

Artikel 13 - Leiding Raad van Commissarissen —

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan — alsmede een vice-voorzitter. —

Artikel 14 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen —

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met:
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; —
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar — directe rechtsvoorganger; —
 - c. het eerdere lidmaatschap van de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger indien ten tijde van dat — lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de — Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, — zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, — eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; —
 - d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van —

- commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende — instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van — de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie; _____
- e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere — rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang — gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de — stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders — van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk — werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel — stelt de belangen van gemeenten te behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een — provincie waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of — van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen; _____
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar — de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van — waterschappen te behartigen; _____
 - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of — een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie — verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid — ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij — de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; _____
 - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van — Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting. _____
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in _____ aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat — hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie — heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het — maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien — waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of — maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is — opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is — veroordeeld. _____
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een — onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit — onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad. Het — desbetreffende lid kan, indien de onverenigbaarheid niet onmiddellijk door het lid ongedaan wordt gemaakt, door de Raad van Commissarissen — worden ontslagen als lid van de Raad van Commissarissen. _____
- Artikel 15 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen** _____
- 1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en — vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden. _____
 - 2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van — Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, — genoemde minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo — spoedig mogelijk zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van — Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden. _____

In geval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.

3. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

Artikel 16 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam kan op een desbetreffend verzoek van de stichting een commissaris ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen.

Artikel 17 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
4. door schriftelijke ontslagneming;
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
6. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere

gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de _____
omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris _____
redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd; _____

7. door een besluit van de Raad van Commissarissen krachtens artikel 16 lid 7 van deze statuten. _____

Artikel 18 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen _____

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van _____
Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur
en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in
stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het _____
bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de _____
Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze _____
Governancecode na te leven. _____
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening
van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen
verantwoordelijkheid af te leggen aan het bestuur. _____
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering _____
van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer
deskundigen. _____
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van _____
Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in-
stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke _____
belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van
de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn _____
voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken _____
deelbelangen. _____
5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de _____
uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. _____
6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg-
met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad _____
van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het _____
strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en _____
controlesysteem van de stichting. _____
7. Indien het bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de _____
Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het _____
daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één
of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de _____
bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De _____
Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur
te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond _____
van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende _____
en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in _____
het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad
van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen. _____

Artikel 19 - Vergaderingen Raad van Commissarissen _____

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden. _____
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de _____
Raad van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht. _____
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten-
dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk _____
en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten te verzoeken
een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk _____

verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.

4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.

Artikel 20 - Uitnodiging tot vergadering

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.

2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks - volgens het oordeel van de voorzitter - noodzakelijk is.

3. In de schriftelijke oproeping - per brief fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:

a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;

b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.

4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.

Artikel 21 - Besluitvorming Raad van Commissarissen

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen.

De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.

3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.

Artikel 22 - Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.

2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.

Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden,

- tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt. ———
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen. ———
 4. Een lid van de Raad van Commissarissen kan aan ten hoogste één ander stemgerechtigd lid van de Raad van Commissarissen een schriftelijke volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. ———

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter ———

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan word: de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats. ———
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. ———
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering danwel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit. ———

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting ———

Artikel 24 - Boekjaar ———

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. ———

Artikel 25 - Jaarstukken ———

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. ———
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant- Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. Wijst de Raad van Commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door het bestuur aangewezen. ———
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door het orgaan dat deze opdracht heeft verleend. Indien het bestuur de opdracht tot beoordeling heeft verleend, kan deze tevens worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen. ———
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in het eerste lid niet vast alvorens de raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant. ———
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. ———
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier maanden na afloop van het boekjaar. ———
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur en de Raad van Commissarissen geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen. ———

Artikel 26 - Begroting

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten

Artikel 27 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt bij een daartoe verstrekkend besluit van het bestuur. Zij behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de aldan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd.
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting

Artikel 28 - Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

Artikel 29 - Voorwaarden

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten

- met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de _____ uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering-bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. _____
 4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van commissarissen-ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. _____
 5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter-vergadering alle leden van de Raad van commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met-_____algemene stemmen wordt genomen. _____
 6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen. _____

Artikel 30 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de-_____minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie. _____
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor-_____het behartigen van het belang van de volkshuisvesting. _____
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of _____instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 _____van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld-_____behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking _____geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar-_____naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De _____minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in-_____welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, _____onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, _____tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden-_____aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van _____die woongelegenheden of gebouwen. _____

Hoofdstuk VII. Reglementen

Artikel 31 - Reglementen

1. Reglementen - uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde -_____reglement van de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en _____gewijzigd door het bestuur. _____
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de-_____wet of met deze statuten. _____

Hoofdstuk VIII. Overgangsregeling

Artikel 32

1. Het bepaalde in artikel 5 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van -_____het bestuur die vóór een juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot _____bestuurder van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen-_____de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige _____statuten. _____
2. Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze _____

statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de — leden van de Raad van Commissarissen die vóór één juli tweeduizend — vijftien zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden — blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.

DOORLOPENDE TEKST CONFORM
HUIDIGE STATUTEN

