

Dit is een uitgave van Woonpartners Midden-Holland
in samenwerking met gemeente en wijkteam

verspreiding via email
juli 2017



Bijeenkomst Gouda Oost

Op dinsdag 23 mei 2017 heeft wederom de jaarlijkse informatiebijeenkomst Gouda-Oost plaatsgevonden in het Nelson Mandela Centrum. Bewoners konden informatie verkrijgen over de verschillende bouwprojecten en vragen stellen aan de vele leefbaarheidspartijen die ook aanwezig waren. De ambitie voor Gouda-Oost is om een divers woningaanbod te realiseren maar net zo belangrijk is het verbinden van de huidige met de nieuwe bewoners. Bewoners zorgen er immers voor dat Gouda-Oost een levendige wijk is en blijft. Een plek waar het voor iedereen prettig is om te wonen!

Bedankt!

Woonpartners Midden-Holland en de gemeente Gouda willen middels deze nieuwsbrief ook alle leefbaarheidspartners bedanken voor hun komst op deze bewonersbijeenkomst. Wij willen hierbij graag expliciet het Wijkteam bedanken voor hun ondersteunende organisatorische hulp vooraf en gedurende deze avond.

Woonpartners
Coenecoop 6
2741 PG Waddinxveen

T (0182) 64 64 64
info@woonpartners-mh.nl
www.woonpartners-mh.nl

Volg ons op





Algemene indruk van de avond

De avond was druk bezocht en de sfeer was zeer positief, ongeveer 80 bewoners waren aanwezig. De avond startte met een openingsspeech van René Mascini, directeur-bestuurder van Woonpartners Midden-Holland en wethouder Rogier Tetteroo.

Na een lange periode van planvorming en voorbereidingen is het nu echt oogsttijd. De nieuwe entree van de wijk begint steeds meer vorm te krijgen met de afronding van de Leo Vromantoren en de supermarkten aan de Sportlaan eind vorig jaar. Een paar weken geleden zijn de woningen van de B.M. Telderstoren opgeleverd. Ook de bouw van de Georgine Sanderstoren begint steeds duidelijker vorm te krijgen. Dit betekent dat de grote bouwprojecten in Zuidelijke Stempel West tot afronding beginnen te komen.

De komende tijd komt er meer nadruk te liggen op de openbare ruimte. De structuur van het park tussen de Dunantsingel en Sportlaan is al vastgesteld. Nu vinden gesprekken plaats over de invulling van de drie parkgebiedjes. Daarnaast worden ontwerpen gemaakt voor de oversteek (plein) over de Sportlaan tussen het park en de supermarkten. De oplevering van deze nieuwe openbare ruimten gaat in de komende periode stapsgewijs plaatsvinden en daarmee krijgt dit deelgebied opnieuw vorm.

Woonpartners en de gemeente zijn nu druk bezig met de voorbereidingen voor de volgende deelprojecten.

Met betrekking tot het Middengebied vinden nog steeds gesprekken plaats over de aankoop van de woningen aan de De Rijkestraat. Om te kunnen herontwikkelen is hiervoor het onteigeningstraject van de laatste woning en winkel opgestart.

Voor de locatie Gedenkiaan loopt een bestemmingsplan in procedure. Met betrekking tot de Van Heuven Goedhartsingel (VHG-singel) en de Oostvogel locatie is het bestemmingsplan in concept klaar. Het ontwerp hiervan zal begin juli ter inzage worden gelegd. Reacties zijn tot medio augustus welkom. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de gemeente Gouda.

Daarnaast zijn Woonpartners, Mozaïek Wonen en gemeente Gouda in gesprek over afspraken voor Zuidelijk Stempel Oost. Een stedenbouwkundig plan is in concept reeds gemaakt. Ook hierbij hoort aandacht voor de leefbaarheid en het meenemen van suggesties op de bouwplannen. Helaas kunnen we niet alle bezwaren van bewoners wegnemen.

Woonpartners en de gemeente Gouda begrijpen dat de periode van bouw en aanleg van de openbare ruimte voor overlast kan zorgen, zoals veel bouwverkeer en wegen die voor een aantal weken afgesloten zijn. We doen er alles aan om het zo soepel mogelijk te laten verlopen en proberen u zo goed mogelijk te informeren.

In de uitnodiging van deze informatieavond stond een overzicht van de bouwplannen in de wijk, met gegevens als aantal woningen, de initiatiefnemer, de opleveringsdata en andere relevante informatie. U kunt dit overzicht altijd inzien op de website van Woonpartners en Wijkteam Gouda Oost.

Agenda

Tijdens de informatieavond zijn er vragen gesteld die wellicht ook bij u leven.

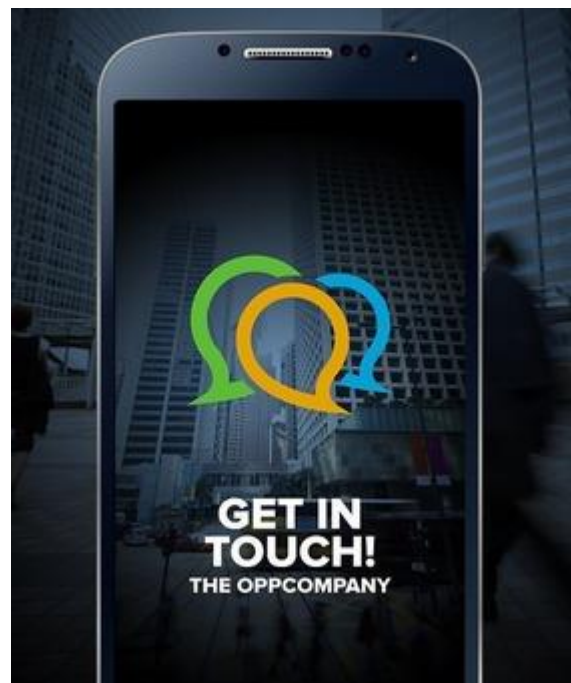
Hieronder willen we u graag meenemen in de top 13 van de meest gestelde vragen, onderverdeeld in:

- **Algemene vragen**
- **Vragen over het plein en openbare ruimte**
- **Het park**
- **VHG Singel en Oostvogel.**

Huurders in gesprek over hun buurt

Bent u een huurder van Woonpartners? Dan kunt u vanaf juli 2017 met ons in gesprek over uw buurt. Via een app, die u op uw tablet of telefoon plaatst, krijgt u toegang tot een digitale gespreksgroep. U ontvangt per e-mail (of post) een speciale inlogcode voor de Opp App. Met deze app kunt u via diverse vragen en keuzes laten weten hoe u denkt over uw woonomgeving.

Dit is helemaal anoniem. Nadat de antwoorden van de deelnemers zijn verwerkt, volgt een terugkoppeling naar de gespreksgroep. Met alle goede ideeën willen we samen met de bewoners aan de slag gaan. **Doet u ook mee?**





1. Krijgen wij nog nieuwsbrieven per post?

Nee, helaas. Ook wij gaan digitaal. Wilt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws in de wijk, meld u zich dan nu aan via info@wijkteamoost.nl voor de digitale nieuwsbrief Gouda-Oost. Kijk voor meer informatie ook op de websites van de verschillende betrokken partijen.



2. Komt er een wandelpad naar de dijk?

Deze wens is bekend bij de gemeente Gouda en Woonpartners. Het realiseren van een brug en trap is geen onderdeel van de huidige deelprojecten. De partijen in de wijkontwikkeling zijn aan het onderzoeken of zij de financiële middelen binnen de beschikbare budgetten kunnen vinden.



3. Is het al bekend welke winkels in de Georgine Sanderstoren komen?

Woonpartners is in gesprek met potentiële huurders voor de commerciële ruimten. Op dit moment wordt er gesproken met een bakker, een visboer en een slagerij. Er zijn echter nog geen contracten getekend, dus we kunnen hier nog geen zekerheid over geven.



4. Wanneer kan ik als bewoner van de wijk eten bij het wijkethuis in het NMC?

Op woensdagmiddag voor lunch en op woensdag- en donderdagavond voor avondeten. Een maaltijd kost € 5,-. Je kunt je opgeven via de website van het wijkteam (www.wijkteamoost.nl), via een email aan wijkethuisoost@gmail.com of bij Dhr Mimoun van het NMC.



5. Kan de architectuur in ZSO afgestemd worden op de architectuur van de eengezinswoningen aan de Teldersstraat?

Veel bewoners hebben aangegeven dat ze de architectuur en uitstraling van de eengezinswoningen aan de Teldersstraat erg mooi en warm vinden.

De suggestie is om in Zuidelijk Stempel Oost iets soortgelijks terug te laten komen. Het ontwerpen van een gebouw doet een architect.

Gedurende het ontwerpproces zullen we op diverse momenten contact zoeken met de direct omwonenden om gemaakte plannen voor te leggen en samen door te nemen.

Deze buurtbewoners krijgen een adviserende rol.



6. Kunnen de ondergrondse containers niet ergens anders dan in het park?

Veel bewoners vragen zich af waarom de containers niet bij de supermarkten komen.

Het gehele parkeerterrein is in eigendom van de supermarkten en de gemeente Gouda heeft hier dus geen zeggenschap over.

Daarom wordt er momenteel uitgekeken naar een alternatieve locatie.

Alleen als dat allemaal op niets uitloopt, is er geen andere mogelijkheid en komen de containers toch in het park.



7. Graag zebrapaden aanbrengen op het plein ten behoeve van het oversteken

Het ontwerp van het plein moet d.m.v. inrichting en materialisatie de snelheid uit het autoverkeer halen en hierdoor het autoverkeer rekening te laten houden met de langzamere verkeersdeelnemers. Het is juist niet de bedoeling om verkeersdeelnemers op vaste plaatsen over te laten steken, maar gebruik te laten maken van de hele ruimte. Zebrapaden geven juist aan dat het autoverkeer daarbuiten 'vrij spel heeft'. Dat is een verkeerd signaal. Mede om die redenen worden binnen 30km gebieden standaard geen zebrapaden aangelegd. Ten slotte geeft dit een schijnzekerheid. Automobilisten die geen rekening houden met andere verkeersdeelnemers stoppen vaak ook niet voor een zebrapad. Dan is het veiliger als de voetgangers en fietsers wachten tot ze veilig kunnen oversteken.



8. Aantal bewoners heeft vragen over hanggroepen, zwerfafval, te snel rijdende auto's en brommers in de wijk.

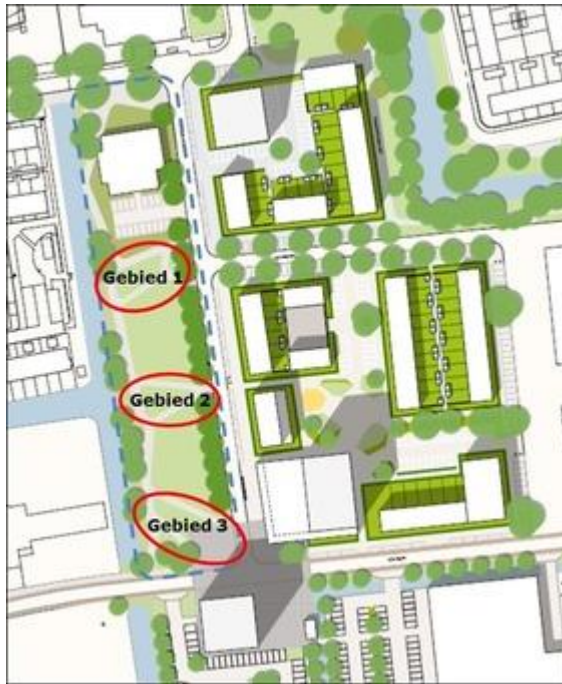
Als het om handhaving gaat, zijn bewoners de ogen en oren van de wijk. Het is belangrijk dat bewoners bij overlast direct de politie bellen. In de eerste plaats geldt dat de politie en gemeente niet kunnen weten dat er overlast is als dit niet wordt gemeld. Ten tweede kan de politie acteren naar aanleiding van een melding waardoor de kans groter is dat de overlastgevers nog worden aangetroffen en kunnen worden aangesproken. Om overlast van de Rijkestraat te verminderen is er ter hoogte van de Rijkestraat al een (tijdelijke) camera geplaatst.

Het streven van de gemeente Gouda voor het openbaar gebied is schoon, heel en veilig. Wanneer daar iets aan schort, dan hoort de gemeente Gouda dat graag zodat zij dat kunnen herstellen of verbeteren. Ook met vragen, opmerkingen of suggesties kunt u bij het Meldpunt Openbaar Gebied terecht.

Meldingen kunt u doen via telefoonnummer 14 0182. Ook in het weekend en buiten kantooruren.

Voorbeelden van meldingen zijn:

- Een gat of verzakking in de bestrating van rijweg, een fietspad of trottoir
- Omgereden palen
- Een kapotte lamp in een lantaarnpaal of signalering van 'donkere (onveilige) plekken'
- Wateroverlast (bijvoorbeeld verstopte putten)
- Overhangend groen of zwerfvuil in het groen
- Speelvoorzieningen en onderhoud
- Vragen over onderhoud van wegen
- Maai- of snoeiprogramma



9. Wat zijn de meest genoemde suggesties ten aanzien van het ontwerp van de drie deelgebiedjes in het park?

De meeste bewoners hebben aangegeven dat het park veel groen moet bevatten en rust moet uitstralen.

Op de tweede plek staat een fantasierijke speeltuin voor kinderen. Ook de mogelijkheid om te bewegen en te sporten wordt genoemd.

Als aandachtspunt geven bewoners mee dat het park een plek voor ouderen en ouders moet zijn.

Een plek waar ze andere bewoners kunnen ontmoeten en waar ruimte is om kleinschalige buurtbijeenkomsten te organiseren en indien mogelijk ook individueel gebarbecued kan worden.

Hondenpoep, zwerfafval en hanggroepen worden als belangrijkste kritische punten gezien.

10. Wat is de planning van het park?

De aanleg van de paden is gereed voor de zomervakantie 2017. De beplanting wordt in het najaar van 2017 aangebracht. Met betrekking tot de 3 deelgebiedjes in park hebben er diverse verkennende overleggen plaatsgevonden met het wijkteam, verschillende bewonersgroepen en andere belanghebbenden uit de wijk. Tijdens de bewonersbijeenkomst zijn er ook veel suggesties van bewoners binnen gekomen. De komende periode gaat Woonpartners in overleg met de gemeente Gouda over de verschillende suggesties. De gemeente zal immers na de aanleg, het park verder moeten onderhouden. Zodra wij hier meer duidelijkheid over hebben, zal hierover gecommuniceerd worden. Het is de planning om vervolgens in het najaar de bovenste twee parkgebiedjes in te richten. Op het moment dat de Georgine Sanderstoren gereed is en Van Wijnen met zijn bouwplaats vertrekt, kan het zuidelijkste deel van het park aangelegd worden (Q2 2018).





11. Zijn er echt zoveel parkeerplaatsen nodig rondom VHG singel en Oostvogel locatie?

Parkeerplaatsen zijn bepaald op basis van de normen van de gemeente Gouda. Deze normen worden op dit moment tegen het licht gehouden. Als blijkt dat nu en in de toekomst minder parkeerplaatsen nodig zijn zal de norm aangepast worden en zullen er minder plaatsen worden aangelegd.

12. Komt er wel of geen speeltuin op de VHG-singel locatie?

Naar alle waarschijnlijk gaat er een speeltuin komen, maar dit is nog wel afhankelijk van het budget en de beschikbare middelen.

Daarom is de precieze invulling nog niet bekend, wel kunnen we zeggen dat de speeltuin in ieder geval openbaar wordt.

13. Blijft de keerlus tussen de VHG singel en de Oostvogel locatie bestaan?

De keerlus was voor de busjes die kinderen brachten en haalden naar de Oostvogelschool. Nu de school weg is, is de keerlus niet meer nodig.

Voor nu blijft de keerlus bestaan, maar hier is nog geen definitief besluit over genomen.



14. Wat gebeurt er met de bomen langs de VGH-singel en bij de Oostvogel locatie?

Gezonde en vitale bomen buiten de bouw- en parkeervlakken zullen we zoveel mogelijk inpassen in het ontwerp van het groen rondom het gebouw (groen stippen). Hierdoor komen ze in de nieuwe situatie nog beter tot hun recht. Echter 11 kleine bomen en 1 grote boom die binnen de te bouwen bouwvlakken staan, zullen helaas gekapt moeten worden (rode stippen). Hiervoor zullen er later wel andere bomen bij geplaatst worden (blauwe stippen).