


# Prestatieafspraken voor 2026 Gemeente Zuidplas

In jaarschijf 2026 worden afspraken gemaakt over onderwerpen aandachtspunten of ontwikkelingen voor 2026. Deze prestatieafspraken voor jaarschijf 2026 betreffen een concretisering van de afspraken uit de Raamovereenkomst 2024-2028. De kolom met opmerkingen van de huurdersorganisaties maken geen deel uit van de ondertekende prestatieafspraken.

ROVK '24-'28	Thema	Onderwerp	Afspraak 2026	Opmerkingen huurdersorganisaties
2	Beschikbaarheid/ voorraadontwikkeling	Standplaatsen	De afspraken over (tijdelijke) realisatie en overname worden in 2026 uitgewerkt. Andere/alternatieve vormen van beheer/exploitatie worden hierbij meegenomen.	
3	Beschikbaarheid/ voorraadontwikkeling	Splitsen, delen, optoppen	Partijen spreken af dat er een technische inventarisatie voor het optoppen, aanplakken en uitplinten van corporatiebezit in Zuidplas wordt gedaan door de corporaties. In 2026 wordt na de inventarisatie besproken welke kansen hieruit voortvloeien vanaf 2027.	HRHM: de huurdersorganisaties worden hierin betrokken.
5	Beschikbaarheid/ voorraadontwikkeling	Uitwisseling DAEB, Niet-DAEB	Begin 2026 doet WPMH een voorstel om een beperkt aantal DAEB-woningen om te zetten naar niet-DAEB-woningen. Vrijkomende gelden worden ingezet voor de realisatie van nieuwe DAEB-woningen. De andere partijen zien voor nu geen aanleiding om hierop in te zetten.	
7	Beschikbaarheid/ nieuwbouw	Nieuwbouw	<p><b>In 2026 worden aan sociale huurwoningen opgeleverd:</b></p> <p>Mozaïek wonen: 64 woningen  WPMH: 20 sociale huurwoningen  Stedelink: 60 sociale huurwoningen  Woonbron: 0 sociale huurwoningen</p> <p>In 2026 worden aan middenhuurwoningen opgeleverd:  WPMH: 20 middenhuurwoningen  Mozaïek Wonen: 0 middenhuurwoningen  Woonbron: 0 middenhuurwoningen</p>	
9	Beschikbaarheid/ nieuwbouw	Flexwoningen	Gemeente en woningcorporaties verkennen de haalbaarheid op de door de gemeente aangewezen locaties voor flexwoningen.	HRHM: Huurders van flexwoningen dienen dezelfde rechten en bescherming te hebben als in de reguliere sector.
11	Beschikbaarheid/ nieuwbouw	Afwegen of locaties geschikt zijn voor vormen van groepswonen of geclusterd wonen voor ouderen (55+)	In relatie tot de regionale woonzorgvisie wordt in 2026 gestart met het opstellen van een volkshuisvestelijk programma in samenwerking met de corporaties.	
14 & 15	Beschikbaarheid/ aan- en verkoop	Verkoopvijver waarbij aantallen verkopen niet leiden tot krimp DAEB voorraad Zuidplas en niet ten koste gaan van ijzere voorraad in Nieuwerkerk. Verkoop met voorrang aan sociale huurders met een zelfbewoningsplicht.	Huidige verkoopvijver is opgenomen in de bijlage. WPMH en Mozaïek Wonen gaan in 2026 in overleg met de gemeente over het uitbreiden van de verkoopvijver.	
-	Beschikbaarheid/ betaalbaarheid	Huurverhoging	Woningcorporaties volgen het overheidskader van huuraanpassingen per 1 juli 2026. Corporaties passen de extra mogelijkheden voor inkomensafhankelijke huurverhoging toe. De extra opbrengsten komen ten goede aan investeringen van de corporaties in nieuwbouw en verduurzaming in de gemeente Zuidplas.	HBM: is tegen inkomensafhankelijke huurverhoging. HBM vindt daarnaast dat de huur 75% van de WWS-punten zou moeten bedragen.
16	Beschikbaarheid/ betaalbaarheid	Verhuringen onder aftoppingsgrens	Woningcorporaties blijven ervoor zorgen dat het jaarlijks vrijkomende aanbod voor minimaal 60% onder de 2 aftoppingsgrenzen wordt aangeboden. In nieuwbouwprojecten worden specifieke afspraken gemaakt over huurprijzen in het sociale segment. De eerste verhuring van deze nieuwbouwwoningen wordt daarom buiten beschouwing gelaten bij de 60%-afspraken.	De HBM vraagt aandacht voor voldoende woningen onder of op de laagste aftoppingsgrens, zodat ook de laagste inkomens betaalbaar kunnen huren.
17	Beschikbaarheid/ betaalbaarheid	Vrije toewijzingsruimte	Om te zorgen voor meer differentiatie en het verbeteren van de leefbaarheid maken de corporaties gebruik van 15% vrije toewijzingsruimte in de sociale sector voor hogere-inkomensgroepen. Deze vrije ruimte kan tevens ingezet worden om de doorstroming op gang te brengen.	HBM geeft aan dat scheefwoners niet bestaan. Gepensioneerden die sociaal wonen moeten kunnen doorstromen naar een sociale huurwoning. De 15% vrije toewijzingsruimte zou hiervoor gebruikt kunnen worden.
18	Beschikbaarheid/ woonruimteverdeling	Toewijzingsmodel	Het voorstel voor de overstap naar het inschrijfmodel en de urgentieregeling worden verder uitgewerkt en het streven is om in 2026 hier een besluit over te nemen.	HRHM: Dit model moet zo eenvoudig mogelijk en eerlijk en transparant zijn voor woningzoekenden.
19	Beschikbaarheid/ woonruimteverdeling	Toewijzing(en) door loting en kernbinding	In 2026 wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om maximaal 25% van de verhuring te loten - én -maximaal 50% met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden met voorrang toewijzen aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de gemeente en/of woningmarktregio. Hierbij geldt dat: a. woningzoekenden uit de betreffende dorpskern voorgaan op andere woningzoekenden uit de gemeente;	

ROVK '24-'28	Thema	Onderwerp	Afspraak 2026	Opmerkingen huurdersorganisaties
			b. woningzoekenden uit de gemeente voorgaan op woningzoekenden uit de woningmarktregio. Hierbij kijken woningcorporaties kritisch wanneer deze voorrang wordt toegepast, en waar mogelijk loting met kernbinding te combineren.	
20	Beschikbaarheid/ woonruimteverdeling	Doorstroming	Corporaties en gemeente zijn voornemens om in 2026 te starten met de eerste doorstroominstrumenten en te onderzoeken hoe deze in 2027 verder uitgebreid kunnen worden.	HBM: mist concrete actie voor doorstroming van ouderen. Ook vraagt de HBM aandacht voor hospita verhuur. Wat doet de gemeente hieraan en wat kan er nog beter? Hospita verhuur kan helpen de woningnood te verminderen. Verder kan woningruil meer gepromoot worden. Dit is ook een belangrijk middel om doorstroming te bevestigen.
21	Beschikbaarheid/ woonruimteverdeling	Statushouders	Uitgangspunt is dat naast huisvesting door corporaties, de gemeente ook actief zoekt naar andere oplossingsrichtingen zoals een multifunctionele locatie, inzet particuliere verhuurders of een doorstroomlocatie. Als de taakstelling komt de vervallen door nieuwe wetgeving dan treden gemeente en corporaties in overleg hoe met de huisvesting van statushouders om te gaan.	HBM: Wat doet de gemeente aan lang leegstaande woningen en gebouwen? HRHM: Aan de gemeente het verzoek om ook de leegstaande panden mee te nemen in het onderzoek.
22	Beschikbaarheid/ woonruimteverdeling	Leegkomende MIVA-woningen en woningen met $\geq 5$ kamers eerst aan de gemeente voorleggen. De gemeente onderzoekt of het mogelijk is om een tijdelijke subsidie te verstrekken om het verschil tussen de aftoppingsgrens en huur van deze grotere woningen bij te leggen. Hierover worden procesafspraken gemaakt.	Leegkomende MIVA-woningen worden eerst aan de gemeente voorgelegd. De gemeente onderzoekt of het mogelijk is om een tijdelijke subsidie te verstrekken om het verschil tussen de aftoppingsgrens en huur van grote woningen (>5kamers) bij te leggen, zodat deze hier ook bij betrokken kunnen worden. Hierover worden procesafspraken gemaakt.	
23	Beschikbaarheid/ woonruimteverdeling	Woningcorporaties rapporteren jaarlijks over de woonruimteverdeling volgens een regionaal vastgesteld format.	Woningcorporaties en gemeente stellen een nieuw format op voor het rapporteren van de woonruimteverdeling.	HRHM: Deze rapportages moeten inzicht bieden in wachttijden en de verdeling naar doelgroepen.
27	Duurzaam wonen/ verduurzaming	De gemeente stelt, in afstemming met de woningcorporaties, een soortenmanagementplan op zodat de woningcorporaties hier gebruik van kunnen maken bij renovatie- en isolatieprojecten.	De gemeente stelt, in afstemming met de woningcorporaties, in 2026 een (dier)soortenmanagementplan op zodat de woningcorporaties hier gebruik van kunnen maken bij renovatie- en isolatieprojecten.	HBM: Hoe zeker kunnen huurders maar ook particulieren zijn van voldoende stroom en water, wat is het beleid van de gemeente daarin?
29	Duurzaam wonen/ onderhoud	Vocht en schimmel	Partijen stellen, na een inventarisatie, in 2026 gezamenlijk een protocol op om klachten met betrekking tot vocht en schimmel af te handelen.	
30	Duurzaam wonen/ onderhoud	Onderhoud openbare ruimte afstemmen bij renovatieprojecten	In 2026 worden contactpersonen van de gemeente voor onderhoud/openbare en projectleider van renovatieprojecten van corporaties aan elkaar te koppelen.	
30	Duurzaam wonen/ verduurzaming	Koppelkansen	Corporaties spreken af dat bij gepland onderhoud, renovatie of andere verduurzamingsmaatregelen structureel wordt geïnventariseerd welke koppelkansen er zijn.	
31	Sociaal wonen/ leefbaarheid	Intensivering samenwerking leefbaarheidsplannen	Partijen werken samen bij het uitvoeren van leefbaarheidsplannen en kijken samen waar intensivering van de aanpak nodig is. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de veerkrachtkaarten.	
32	Sociaal wonen/ leefbaarheid	Woonfraude	Er ligt een getekend convenant. In 2026 wordt gewerkt volgens de afspraken in het Convenant gegevensuitwisseling en Woonfraude tussen gemeenten en woningcorporaties.	
33	Sociaal wonen/ leefbaarheid	Woonoverlast	In 2026 wordt het convenant Woonoverlast tussen partijen met als doel om de samenwerking in de aanpak te versterken afgesloten.	
34	Sociaal wonen/ leefbaarheid	Huurachterstanden vroeg signaleren.	Partijen spreken af dat extra afspraken op het gebied van het vroeg signaleren van huurachterstanden waar nodig opgenomen worden in de daarvoor bestemde convenanten en werkafspraken. In 2026 (eerste kwartaal) worden de werkafspraken afgerond en als bijlage aan het convenant voorkomen huisuitzettingen toegevoegd.	
38	Sociaal Wonen/ wonen en zorg	Gemeente en woningcorporaties zetten zich in om langer thuis wonen voor ouderen mogelijk te maken in een passende bestaande woning.	Gemeente en corporaties verkennen in 2026 de mogelijkheden (of wensen) om te komen tot een convenant WMO.	

**Disclaimer:** Deze afspraken zijn opgesteld op basis van huidige inzichten (incl. huidige begroting) van zowel corporaties als gemeente. Onzeker is wat de invloed zal zijn van nieuw landelijk beleid. Ook nieuw nog vast te stellen lokaal woonbeleid en woonzorgvisie zijn van invloed. Andere zaken buiten het beleid kunnen ook van invloed zijn, zoals onverwachte kosten en renteontwikkeling. Indien economische, financiële of beleidsmatige ontwikkelingen een dusdanig negatief effect hebben op de financiële mogelijkheden van corporaties en/of gemeente, dan treden gemeente, corporaties en huurders met elkaar in overleg om de gevolgen ervan in kaart te brengen en bespreken eventuele bijstelling van afspraken. Dit geldt zowel voor de gezamenlijke afspraken als de meer specifieke afspraken per corporatie. 

**Ondertekening, 11 december 2025,**

Gemeente Zuidplas J.W. Schuurman	Stichting Mozaiek Wonen A.M. Ter Steege	Stichting Stedelink M. Timmermans
Woonpartners Midden-Holland S.A. van der Steen	Stichting Woonbron A. Oerlemans	HRHM A. Cammeraat
Huurdersbelang Moordrecht W.A. Born	Huurdersraad Stedelink B. Simon	Stichting huurdersraad Woonbron E. Vogelzang

## Bijlage 1: Overzicht voorraadontwikkeling

### Woonpartners Midden-Holland

Project	Aantal	Woningtype	Prijsklasse	Doelgroep	2026	2027	2028	2029
<b>Nieuwbouw begroot (BASIS)</b>								
Van 't Verlaat 1 (455A)	20	MGW	Niet-DAEB (zo mogelijk Middenhuur)	1-2 pers hh	20			
Van 't Verlaat 1 (455B)	20	MGW	DAEB	1-2 pers hh	20			
<b>Nieuwbouw in verkenning (BASIS PLUS)</b>								
Van 't Verlaat 3 groepswonen (454)	20	MGW	DAEB	1-2 pers hh			20	
Van 't Verlaat 4&5 (457)	55	MGW	DAEB	1-2 pers hh				55
Van 't Verlaat 6 (458)	8	MGW	DAEB	1-2 pers hh				8
Van 't Verlaat 7 (459)	10	MGW	DAEB	1-2 pers hh				10
<b>TOTAAL</b>					40		20	73
<b>Sloop</b>								
<b>Aan- of verkoop</b>								
Verkoop*					2	3	2	3
Aankoop van VoV voorraad	Er zijn nog 12 woningen aan te kopen na verkoop onder voorwaarden							
<b>Totale voorraadmutaties</b>					38	-3	38	70

\*Aan- en verkoop is afhankelijk van mutaties in de aan- en verkoopvijver (zie bijlage 6). Er is rekening gehouden met een mutatiegraad van 2-3%. In werkelijkheid kan dat anders uitvallen.

## Mozaïek Wonen

Project	Woningtype	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Nieuwbouw</b>							
50-er jaren wijk fase 1 BEBO	MGW		12				
50-er jaren wijk fase 1 EGW	EGW		10				
50-er jaren wijk fase 1 MGW	MGW		42				
50-er jaren wijk fase 2 BEBO	MGW			15			
50-er jaren wijk fase 2 EGW	EGW			16			
50-er jaren wijk fase 3 EGW	EGW				62		
50-er jaren wijk fase 3 MGW	MGW				27		
<b>Totaal nieuwbouw</b>		-	64	31	89	-	-
<b>Sloop</b>							
50-er jaren wijk		-28	-76	-	-	-	-
<b>Totaal sloop</b>		-28	-76	-	-	-	-
<b>Aankoop/verkoop</b>							
Aankoop		-	-	-	-	-	-
Verkoopprogramma**	div.	0	0	-1	0	0	
<b>Totaal aankoop/verkoop</b>		0	0	-1	0	0	0
<b>Totaal voorraadmutaties</b>		<b>-28</b>	<b>-12</b>	<b>30</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Woonbron

Project	Woningtype	Prijsklasse	Doelgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Nieuwbouw</b>									
Zyderkroon/v.Wijk	EGW	tot liberalisatie	secundair	30	0	0	0	0	0
<b>TOTAAL</b>				<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aan- of verkoop</b>									
<b>Verkoop</b>				-5	-5	-5	-5	-5	-5
<b>Totale voorraadmutaties</b>				<b>25</b>	<b>-5</b>	<b>-5</b>	<b>-5</b>	<b>-5</b>	<b>-5</b>

## Stedelink

\* Het overzicht is beperkt tot de nieuwbouw die opgenomen in de vastgestelde begroting. In bijlage 2 zijn eveneens de nieuwbouwprojecten opgenomen waarvan de status nu zacht plan (geel) of reserve plan (oranje) is.

Project	Woningtype	Prijsklasse	Doelgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>Nieuwbouw*</b>											
Swanla	MGW	70% primair 30% secundair	1-2p	0	0	60	0	0			
Rehoboth	MGW	12 sociaal 6 middenhuur						18			
Julianadriehoek	MGW	100 sociaal							33	33	34
<b>TOTAAL</b>				0	0	60	0	0			
<b>Aan- of verkoop</b>											
<b>Verkoop**</b>	-			0	0	-1	-1	-1	-1	-1	-1
<b>Totale voorraadmutaties</b>				0	0	59	-1	17	32	32	33

## Bijlage 2: Totaaloverzicht nieuwbouwplannen in Zuidplas t/m 2030

Hieronder een bijgewerkt overzicht per 1-9-2025 van geprogrammeerde (harde en zachte) woningbouwplannen met sociale huurwoningen in Zuidplas van 2026 tot en met 2030.

Projectnaam	Plaats	Betrokken woningcorporatie	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Swanla Driehoek	ZVH	Stedelink	60						60
't Verlaat	ZVH	Woonpartners Midden-Holland							Zie eerder tabel
Van Wijk/ Zuydercroon	ZVH	Woonbron							30 (al opgeleverd in 2025)
Vijftigerjarenbuurt	MD	Mozaiek Wonen	42	31	62	27			184 (waarvan 22 in 2025)
Cortelande	CL	Mozaiek Wonen					100	100	200
	CL	Stedelink					67	67	200 (vanaf 2031 67 per jaar)
	CL	Woonbron						50	(vanaf 2031 50 per jaar)
Moerkapelle Zuid	MK	Stedelink				33	33	34	100 (start bouw in 2029 t/m 2031, 33 of 34 woningen per jaar)
Rehoboth school	MK	Stedelink		18					12 (en 6 middenhuur) in verkenning
<b>TOTAAL</b>									

Groen	Hard plan: er ligt een definitief investerings- of uitvoeringsbesluit van de corporatie
Geel	Zacht plan: deze staat op de meerjarenbegroting van de corporatie
Oranje	Reserve plan: in de pijplijn van de corporatie maar nog niet op de begroting
Rood	(nog) geen corporatie betrokken.

## Bijlage 3: Netto huren naar prijsklasse per 1 juli 2025

### Totaal Zuidplas

Netto huren	Woonpartners	Mozaiek Wonen	Woonbron	Stedelink
Peildatum	1-7-2025	1-7-2025	1-7-2025	1-7-2025
< kwaliteitskorting grens	90	184	18	42
< lage aftoppingsgrens	1.084	428	389	463
< hoge aftoppingsgrens	213	78	91	76
< sociale huurgrens	608	203	214	151
< middenhuurgrens	0	35	72	6
> vrije sector	0	0	0	0
<b>Totaal DAEB</b>	<b>1.995</b>	<b>928</b>	<b>784</b>	<b>738</b>
< sociale huurgrens (n-daeb)	214	0	29	51
< middenhuurgrens (n-daeb)	0	0	37	39
> vrije sector (n-daeb)	25	2	21	4
<b>Totaal NIET-DAEB</b>	<b>239</b>	<b>2</b>	<b>87</b>	<b>94</b>
<b>TOTAAL BEZIT</b>	<b>2.234</b>	<b>930</b>	<b>871</b>	<b>832</b>

Dit gaat om huidige netto huren, niet om contractvormen

### Totaal per dorp

Per 1-7-2025	NWK		MD		ZVH		MK		Totaal
	daeb	niet-daeb	daeb	niet-daeb	daeb	niet-daeb	daeb	niet-daeb	
Corporatie / Type									
Woonpartners Midden-Holland	765	152	58	0	841	68	331	19	2234
Mozaiek Wonen			928	2					930
Woonbron	693	87			91	0			871
Stedelink	729	83					9	11	832
Totaal woningbezit corporaties	2187	323	986	2	932	68	340	30	4867
<b>Totaal per dorp</b>	<b>2510</b>		<b>988</b>		<b>1000</b>		<b>370</b>		



## Bijlage 4: Afbouw EFG-labels

Jaar	Woonpartners MH				Mozaiek Wonen				Woonbron				Stedelink				Totaal
Label	E	F	G	TOT	E	F	G	TOT	E	F	G	TOT	E	F	G	TOT	
2025	40	8	3	51	36	8	17	61	8	-	-	8	0	0	0	0	120
2026	30	7	2	39	18	1	2	21	8	-	-	8	2	9	2	13	81
2027	16	3	1	20	14	0	0	4	-	-	-	0	8	3	3	13	37
2028	15	3	1	19	0	0	0	0	-	-	-	0	0	0	0	0	19
2029	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	0	0	0	0	0	0

## Bijlage 5: Renovatie/onderhoud vanaf 2026

Woonpartners Midden-Holland		
Startjaar	Complex	Toelichting
2026	Jhr v/d Welstraat e.o. (632) Moerkapelle	59 woningen
2028	Mossenbuurt (540) Nieuwkerk a/d IJssel	102 woningen
Stedelink		
Startjaar	Complex	Toelichting
2026	Bizet/Wagnerpad*	36 app, waarvan deel met EFG-label
2027	Leegwaterstraat	24 app, waarvan deel met EFG-label
2027	Kon. Julianastraat/Kon. Wilhelminastraat	48 egw, waarvan deel met EFG-label
2027	Flevopad*	24 app, geen EFG-labels
2028	Pr. Alexanderlaan en Ir. Leemanstraat*	32 app, geen EFG-labels
2031	De Els*	9 app, E-labels, deze woningen gaan mee in de grotere aanpak
Woonbron		
Startjaar	Complex	Toelichting
2026	Bomenwijk	282 appartementen, waaronder EFG label
2027	Componistenwijk	69 eengezinswoningen, geen EFG-labels

Stedelink\* De woningen in de volgende complexen hebben nog geen individuele bemetering:

- Bizet/Wagnerpad,
- Flevopad,
- Pr. Alexanderlaan en Ir. Leemanstraat
- De Els

De 70% instemming wordt bij de aanpak van deze complexen meegenomen en vervolgens, mits 70% behaald is, uitgevoerd.

**Mozaiek Wonen heeft geen renovatie/onderhoud op de planning voor 2025.**

## Bijlage 6: Verkoopvijver 2026

### Woonbron (ongewijzigd)

Complex	Plaats	Aantal (nog te verkopen)	Soort
Componistenwijk	NWK	25	DAEB
Kortlandstraat	NWK	23	DAEB
Oranjewijk	NWK	12	DAEB
<b>TOTAAL</b>		<b>60</b>	

*\*bij de prestatieafspraken 2024 is met deze verkoopvijver van Woonbron ingestemd.*

### Woonpartners Midden-Holland (ongewijzigd)

Complex	Plaats	Aantal (nog te verkopen)	Soort
441 Noordelijke dwarsweg	ZVH	14	DAEB
444 Burg Klinhamerweg	ZVH	13	DAEB
446 Rozenstraat/Schoolstraat	ZVH	21	DAEB
447 Dhaliastraat e.o.	ZVH	11	DAEB
480 Wollefoppenweg A	ZVH	2	DAEB
636 Raadhuis/Wilhelminastraat	MK	3	DAEB
637 Julianastraat, vooroorlogs	MK	1	DAEB
<b>TOTAAL</b>		<b>65</b>	

*\*dit betreft een verkoopvijver van Woonpartners Midden-Holland laatstelijk aangepast en vastgesteld in 2011.*

### Mozaiek Wonen (ongewijzigd)

Complex	Plaats	Aantal (nog te verkopen)	Soort
Stevenstraat 60,66,70,74	MD	5	DAEB
Drost IJzermansingel 2	MD	1	DAEB
Kwikstaarhof 22A/B (nu gehuurd door de gemeente)	MD	1	
<b>TOTAAL</b>		<b>7</b>	

*\*bij de prestatieafspraken 2024 is met deze verkoopvijver van Mozaiek Wonen ingestemd.*

**Stedelink (ongewijzigd)**

Complex	Plaats	Aantal (nog te verkopen)	Soort
Kon. Julianastraat 14, 48	NWK	2	DAEB
Kon. Wilhelminastraat 4, 10, 14, 18, 20	NWK	5	DAEB
Kon. Emmahof 23	NWK	1	DAEB
Schoolstraat 62	NWK	1	niet-DAEB
Torenstraat 1, 3, 11, 13	NWK	4	DAEB
Schubertstraat 1, 3	NWK	2	DAEB
Wagnerstraat 2	NWK	1	DAEB
Lelieveld 13	NWK	1	DAEB
Lelieveld 89, 128	NWK	2	niet-DAEB
Vrijheidslaan 22, 26, 28, 30	NWK	4	DAEB
<b>TOTAAL</b>		<b>23</b>	

\* deze verkoopvijver is/wordt bij de prestatieafspraken 2026 vastgesteld onder voorwaarden.

\*\* Het gaat om een verkoopvijver op adres: specifieke adressen die bij mutatie worden verkocht. Wij kunnen niet aangeven in welk tempo de verkoop zal plaatsvinden. Het kan zijn dat er in een jaar geen van de betreffende adressen muteert. Het kunnen er ook twee zijn, we gaan daarom uit van gemiddeld één woning in 1 jaar. De verwachting is dat de verkoop van deze adressen decennia in beslag neemt.

## Bijlage 7: Liberalisatieoverzicht

**Liberalisatievijver Stedelink 2026**

Gemeente	Postcode	Aantal
Zuidplas	2751	0
Zuidplas	2761	0
Zuidplas	2911	5
Zuidplas	2912	18
Zuidplas	2914	27
<b>Totaal</b>		<b>50</b>

**Liberalisaties Woonbron 2026**

Gemeente	Postcode	Aantal
Zuidplas	2911	2
<b>Totaal</b>		<b>2</b>

*Dit zijn de verwachte liberalisaties in het komende jaar, op basis van historische mutatiegraad*