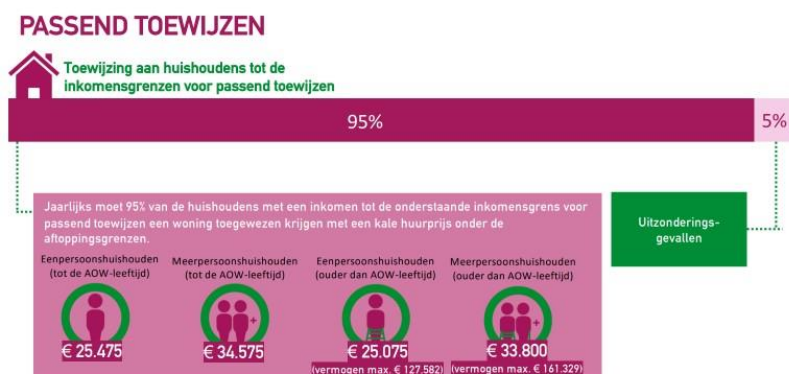


# Toewijzingsbeleid

## Woonpartners Midden-Holland

### Wet- en regelgeving

Woonpartners-MH volgt de wet- en regelgeving m.b.t. het passend toewijzen.

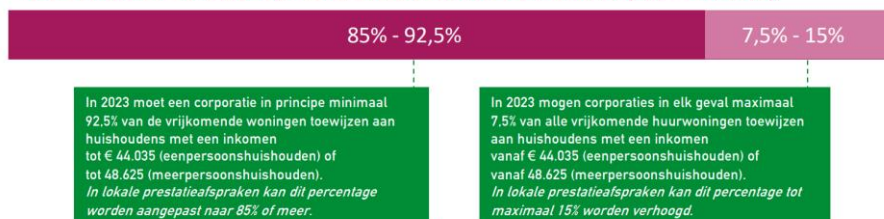


Klik op bovenstaande afbeelding om onderstaande URL te openen:

<https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/dossier-woningtoewijzing/alle-illustratieve-artikelen/veelgestelde-vragen-over-passend-toewijzen>

Woonpartners-MH reserveert de 5% uitzonderingsgevallen en foutmarge. Hierbij worden huurders niet passend worden toegewezen (een te laag inkomen voor een hoge huur). Dit speelt bij vastgoedprojecten, bijzondere doelgroepen en als foutmarge.

### TOEWIJZEN VOLGENS STAATSTEUNREGELING (EU-GRENS)



### Toewijzings spelregels WoningNet regio Midden Holland

Woonpartners houdt zich aan de via WoningNet gecommuniceerde regionale spelregels. In WoningNet wordt de Bewoningsduur/Leeftijdsscore (BL-score) gehanteerd. Bestaande uit:

- bewoningsduurscore is het aantal volledige maanden dat verstreken is sinds de datum dat een woningzoekende volgens de Basisregistratie Personen (BRP) in de huidige zelfstandige woonruimte is ingeschreven;
- leeftijdsscore is het aantal volledige maanden dat verstreken is sinds de datum dat een woningzoekende die niet beschikt over zelfstandige woonruimte, de leeftijd van 18 jaar heeft bereikt.

### **Starter/ doorstromer**

Voor starters en doorstomers worden de woningen toegewezen op basis van loting. De positie van de kandidaat wordt door het verdeelsysteem willekeurig bepaald. De B/L-score of een eventuele urgentie spelen geen rol. Bij loting moeten het inkomen en huishoudgrootte wel passend zijn.

### **Toewijzingsregels uit de huisvestingsverordening gemeente Gouda, Waddinxveen en Zuidplas:**

Woonpartners-MH houdt zich aan de in de huisvestingsverordening beschreven toewijzingsregels zoals;

Artikel 7. Voorrang bij urgentie

Artikel 10. Woningzoekenden met urgentie en woningaanbieding

Artikel 11. Beperking keuzemogelijkheden urgent woningzoekenden

Artikel 12. Intrekken, verval van rechtswege of wijzigen indeling in een urgentiecategorie

Artikel 13. Voorrang bij woonruimte van een bepaalde aard, grootte of prijs

Artikel 14. Voorrang in verband met slaagkansen

Artikel 15. Voorrang bij economische of maatschappelijke binding

Artikel 16. Rangorde woningzoekenden

Artikel 17. Passend huisvesten van bijzondere doelgroepen

### **Prestatieafspraken**

Woonpartners-MH heeft de volgende afspraken over de beleidsvrije ruimte met de betreffende gemeenten gemaakt:

- ✓ Prestatieafspraken Waddinxveen: 15%
- ✓ Prestatieafspraken Zuidplas: 15%
- ✓ Prestatieafspraken Gouda: 10%

### **Lokale voorrang sociale huurwoningen**

Woonpartners-MH houdt zich aan de in de prestatieafspraken vastgestelde voorrangsregels m.b.t. 25% lokale voorrang van het aantal Daeb toewijzingen.

### **Huisvesting statushouders**

Woonpartners-MH ondersteunt gemeenten in het voldoen aan de taakstelling 'huisvesting statushouders' en probeert statushouders (vergunninghouders) zo goed mogelijk over de verschillende wijken te spreiden om integratie te bevorderen.

### **Blijven verbeteren van het toewijzingsbeleid**

In samenwerking met de assetmanager en adviseur vastgoedsturing wordt bepaald in welke wijken de beleidsvrije ruimte maximaal kan worden ingevuld. Voor de goede praktische implementatie van dat onderdeel is het van belang dat deze afspraken digitaal toegankelijk gemaakt worden t.b.v. de uitvoering ervan.

-----