

Woningruil

Wilt u met iemand anders ruilen van huurwoning? Dan heeft u hiervoor beiden toestemming nodig van de eigen verhuurder. Als een van beide ruilpartners geen toestemming krijgt, gaat de woningruil niet door.

Voorwaarden om in aanmerking te komen voor woningruil:

- ✓ U huurt beiden uw huidige- en toekomstige woning minimaal 1 jaar.
- ✓ Geen van de partijen heeft huurachterstand of overlast veroorzaakt.
- ✓ Geen van de partijen heeft een 2^e huurwoning of een koopwoning.
- ✓ Beide partijen kunnen een positieve verhuurdersverklaring overleggen.
- ✓ Beide partijen voldoen aan de wettelijke inkomenseisen voor de nieuwe woning.
- ✓ Beide partijen voldoen aan de eisen van de nieuwe woning op gebied van leeftijd, grootte en samenstelling van het huishouden.
- ✓ U bent ingeschreven in WoningNet regio Midden-Holland

Hoe vraag ik woningruil aan?

U doet een aanvraag bij uw eigen woningcorporatie.

De volgende gegevens zijn nodig voor de beoordeling van de aanvraag:

- ✓ Het aanvraagformulier voor woningruil.
- ✓ Een duidelijke uitleg met reden van woningruil van beide partijen.
- ✓ Een kopie legitimatiebewijs van alle leden van het huishouden.
- ✓ De meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst de hoofdaanvrager en medeaanvrager
- ✓ Jaaropgave over het voorgaande jaar
- ✓ Loonstroken over de afgelopen 3 maanden
- ✓ Als een van de nieuwe huurders een ondernemer is; een uittreksel van de Kamer van Koophandel, een boekhoudersverklaring over het vorige jaar en een prognose over het lopende jaar van de boekhouder.
- ✓ Een historisch uittreksel uit het Basisregister Registratie Persoonsgegevens (BRP) met daarop de gezinssamenstelling en de oude adressen van alle mensen die meeverhuizen. Deze mag niet ouder zijn dan 3 maanden. Indien u in Gouda of Waddinxveen ingeschreven bent, dan is een BRP-uittreksel niet benodigd.
- ✓ Een positieve verhuurdersverklaring van alle woningen waar u de afgelopen 5 jaar heeft gewoond. Deze verklaring hoeft u niet in te leveren als u momenteel een woning bij Woonpartners huurt.
- ✓ Indien u gescheiden bent, dan ontvangen wij graag een echtscheidingsconvenant en een ouderschapsplan waarin staat hoe de voogdij geregeld is van de eventueel meeverhuisende kinderen.

Beoordeling van de aanvraag

Zodra wij uw aanvraag met alle benodigde gegevens hebben ontvangen, gaan wij uw aanvraag beoordelen.

Als de gegevens niet compleet zijn, nemen wij de aanvraag niet in behandeling.

Voldoet u niet aan alle bovengenoemde voorwaarden, dan gaan wij niet akkoord met woningruil en ontvangt u een afwijzingsbrief.

U komt in aanmerking voor woningruil

Voldoet u wel aan alle bovengenoemde voorwaarden, informeer dan vooraf naar de nieuwe huurprijs van de betreffende ruilwoning.

Woonpartners stelt bij woningruil een nieuwe huurovereenkomst op.

De huurprijs kan wijzigen bij het opzeggen van de huur. Dit heet huurharmonisatie.

Het kan zijn dat u een andere huurprijs betaalt voor dezelfde woning dan uw ruilpartner.

Bent u het eens geworden over de woningruil, de huidige staat van de woning en zijn de nieuwe huurprijzen passend bij uw inkomen, dan spreekt u een datum af om de huur op

te zeggen. Nadat u de woning heeft opgezegd, controleert Woonpartners de woning en gaat een huurovereenkomst aan met de nieuwe huurder.

Gegevens aanvrager	Ruilkandidaat A
Naam en voorletter(s)	
Geboortedatum	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer werk / privé	
E-mailadres	
Samenstelling huishouden	
Naam meeverhuizende partner	
Aantal meeverhuizende kinderen	
Aantal meeverhuizende overig	
Belastbaar jaarinkomen hoofdbewoner	
Belastbaar jaarinkomen partner	
Naam werkgever	
IBAN rekeningnummer	

Gegevens aanvrager	Ruilkandidaat B
Naam en voorletter(s)	
Geboortedatum	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer werk / privé	
E-mailadres	
Samenstelling huishouden	
Naam meeverhuizende partner	
Aantal meeverhuizende kinderen	
Aantal meeverhuizende overig	
Belastbaar jaarinkomen hoofdbewoner	
Belastbaar jaarinkomen partner	
Naam werkgever	

IBAN rekeningnummer	
---------------------	--

Het formulier gaat verder op de volgende pagina.

Gegevens (te verlaten) woning	Ruilkandidaat A
Type woning (portiekflat/galerijflat/eengezinswoning)	
Aantal kamers (incl. woonkamer)	
Bruto maandhuur	
Woont hier sinds	
Naam verhuurder	
Telefoonnummer verhuurder	
Reden woningruil	

Gegevens (te verlaten) woning	Ruilkandidaat B
Type woning (portiekflat/galerijflat/eengezinswoning)	
Aantal kamers (incl. woonkamer)	
Bruto maandhuur	
Woont hier sinds	
Naam verhuurder	
Telefoonnummer verhuurder	
Reden woningruil	

Aldus naar waarheid ingevuld	Ruilkandidaat A
Plaats en datum	
Handtekening aanvrager	
Handtekening medeaanvrager	

Aldus naar waarheid ingevuld	Ruilkandidaat B
Plaats en datum	
Handtekening aanvrager	
Handtekening medeaanvrager	