

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1

Algemene gegevens instelling

Naam

Nummer Kamer van Koophandel

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Telefoonnummer

E-mailadres

Website (*)

RSIN (**)

Aantal medewerkers (*) Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie bestuur (*)

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

<https://www.woonpartners-mh.nl/over-ons/bestuur-en-organisatie/>

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

<https://www.woonpartners-mh.nl/over-ons/bestuur-en-organisatie/>

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

<https://www.woonpartners-mh.nl/over-ons/bestuur-en-organisatie/>

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.woonpartners-mh.nl/media/1634/meerjarenbeleidsplan.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Voor het beloningsbeleid voor het statutair bestuur verwijzen wij naar de Wet normering topinkomens (WNT).

Voor het beloningsbeleid van de leden van het beleidsbepalend orgaan (Raad van Commissarissen) verwijzen wij naar de bezoldigingsnormen van de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW).

Voor het beloningsbeleid voor het personeel verwijzen wij naar de CAO Woondiensten.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

<https://woonpartners-mh.docufiller.nl/docupage/view/ZHBhZzoZOTg1/5dc2101f61669f47f52bdee0d9282c2e>

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://woonpartners-mh.docufiller.nl/docupage/view/ZHBhZzoZOTg1/5dc2101f61669f47f52bdee0d9282c2e>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 0 - 2 0 2 0

Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa 31-12-2020

Immateriële vaste activa	€	0
Vastgoedbeleggingen	€	1.186.455
Materiële vaste activa	€	3.973
Financiële vaste activa	€	47
	€	1.190.475

Voorraden	€	978
Onderhanden projecten	€	0
Vorderingen & overlopende activa	€	3.886
Effecten	€	0
Liquide middelen	€	4.366
	€	9.230

Totaal € 1.199.705

31-12-2019 (*)

	€	0
	€	1.056.243
	€	4.008
	€	3.163
	€	1.063.414

	€	867
	€	0
	€	2.503
	€	0
	€	4.998
	€	8.368

Totaal € 1.071.782

Passiva 31-12-2020

Herwaarderings-reserve	€	666.728
Wettelijke en Statutaire reserves	€	0
Overige reserves	€	211.153
	€	877.881

Egalisatierekening	€	0
Voorzieningen	€	6.371
Langlopende schulden	€	291.599
Kortlopende schulden	€	23.854

Totaal € 1.199.705

31-12-2019 (*)

	€	568.095
	€	0
	€	201.213
	€	769.308

	€	0
	€	1.184
	€	267.493
	€	33.797

Totaal € 1.071.782

Bedragen in € 1.000,-

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 53.371	€ 51.272
Opbrengsten servicecontracten	€ 2.876	€ 2.793
Minus: Lasten servicecontracten	€ 2.902	€ 2.886
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 3.427	€ 3.632
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 17.231	€ 20.004
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 10.542	€ 8.962
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 22.145	€ 18.581
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 3.788	€ 3.476
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 55	€ 62
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 2.630	€ 2.373
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 1.103	€ 1.041
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -15.450	€ -2.189
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 116.406	€ 91.676
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 25	€ 19
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 100.981	€ 89.506
Opbrengst overige activiteiten	€ 181	€ 183
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 227	€ 363
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ -46	€ -180

3 Staat van baten en lasten (vervolg)

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 3.314	€ 2.702
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 802	€ 636
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -5.463	€ -5.602
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 114.604	€ 100.008
J Minus: Belastingen	€ 6.031	€ 13.136
K Resultaat uit deelnemingen	€ 0	€ 0
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 108.573	€ 86.872

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Bedragen in € 1.000,-

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de
jaarrekening als u deze ook
hebt gepubliceerd.

<https://woonpartners-mh.docufiller.nl/docupage/view/ZHBhZzo0MjQx/116eb340ca32e7efd04ac434099764f7>

Open