

Bod 2021

0 Basis

Brondocumenten
- Woonvisie "Gouda 2015 -2020". Gouda werkt aan een nieuwe Omgevingsvisie, waar ook het onderwerp Wonen in wordt ondergebracht.
- Meerjarenbeleidsplan Woonpartners "Het Nieuwe Wonen 2017 -2021"
- Raamovereenkomst prestatieafspraken 2017 – 2020. In het kielzog van de nieuwe omgevingsvisie moet er ook een nieuwe raamovereenkomst komen. Wat WP betreft naar Waddinxveens voorbeeld.
- Coalitieakkoord 2018 – 2022 Nieuwe Energie, Samenwerken en Investeren voor Gouda.
- Jaarplan HRHM
- Voorbehoud t.a.v. verwacht nieuw Rijksbeleid Duurzaamheid (verwacht januari 2021).
- Huisvestingsverordening 2019
- Huurdersmanifest Gouda

1 Beschikbaarheid

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
Aanbod Woonpartners:		
2016	- Woonpartners streeft in de wijken waar zij bezit heeft naar een evenwichtige mix van huur- en koopwoningen.	Akkoord
2016	- Woonpartners verkent met de gemeente de mogelijkheid voor de realisatie van alternatieve woonvormen voor woningzoekenden met een beperking.	Akkoord
2020	- Woonpartners richt zich primair op het sociale huurprijsegment en is daarnaast in beperkte mate bereid om te investeren in woningen in het huursegment tussen € 737 en € 1.050.	Akkoord
2019	- Woonpartners maakt gebruik van de experimenteerruimte in de huisvestingsverordening om in Midden-Willens een complex bij voorrang toe te wijzen aan maatschappelijke sleutelfunctionarissen.	Minder enthousiast; bescheiden omvang als experiment is akkoord
2016	- De slaagkansen van woningzoekenden wordt gemonitord met behulp van de door de in de regio actieve corporaties en gemeenten vastgestelde methodiek.	Akkoord
Wat verwachten we van de gemeente:		
2016	- Laat haar nieuwbouwbeleid een afspiegeling zijn van de vraag en aanbodverhoudingen, waarbij 30% van de nieuwbouwwoningen met een huur onder de liberalisatiegrens gerealiseerd kan worden, door voldoende bouwlocaties beschikbaar te stellen, zowel in de bestaande gebouwde omgeving als in uitleggebieden.	Akkoord
2018/2020	- Toepassing van een verlaagde parkeernorm voor sociale huurwoningen, alsook een lagere norm voor locaties nabij HOV-knooppunten of daar waar sprake kan zijn van deelautogebruik. Woonpartners zal zelf niet investeren in deelautogebruik, maar ondernemerschap dat daartoe leidt stimuleren. Een dergelijke benadering biedt vanwege de lagere grondkosten kansen voor ruimere aantallen sociale huurwoningen/m ² (verdichting).	Akkoord
2019	- Een bestuurlijk verankerde visie waar woningbouw concreet mogelijk wordt gemaakt op de locaties Spoorzone en Goudse Poort; Bij Goudse Poort gaat het dan om een samenhangend beeld voor het hele gebied,	Akkoord

Bod 2021

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
	waarbij de ombouw tot wooneenheden voor verhuurders perspectiefrijk wordt alsook herontwikkelingsmogelijkheden schoollocaties en/of combinatie school en wonen.	
2019	- Betreft de corporatie bij het selecteren van potentiële bouwlocaties voor zowel sociale- als middeldure huurwoningen.	Akkoord
2019	- Verschafft periodiek een geactualiseerd overzicht van mogelijke bouwlocaties in de gemeente.	Akkoord
2020	- Stelt beleid voor middeldure huur vast, waardoor voor zowel marktpartijen als corporaties een gelijk speelveld ontstaat.	Akkoord
Wat verwachten we van de huurders(organisatie):		
2019	- Dat de HRHM haar invloed aanwendt om meer locaties beschikbaar te krijgen voor de opgave waar de corporatie voor staat.	Akkoord

1.1 Voorraadmutaties:

Complex Nieuwbouw	Project	Woningtype	Prijsklasse	2021	2022	2023	2024	2025
863	Westergouwe Boerderijkavel	MGW	sociale huur	50				
655	Oostvogel	MGW	sociale huur	30				
657	Van Heuven Goedhartsingel	EGW	koop		18			
		MGW	sociale huur		30			
838	Entree Gouwe Kanaalzone	MGW	sociale huur		34			
651	ZSO 5b	EGW	koop		17			
			middeldure huur		12			
		MGW	sociale huur			35		
844	Bockenbergsstraat	MGW	sociale huur	15				
653	Middengebied	EGW	koop	20				
		MGW	middeldure huur	20				
ntb	Westergouwe fase 3	MGW	sociale huur		46	ntb*	ntb*	
		EGW	sociale huur	ntb				
		MGW	middeldure huur			ntb		
ntb	Spoorzone/Blokkerlocatie	MGW	sociale huur		ntb	ntb	ntb	ntb
ntb	Van Loonlocatie	MGW	sociale huur	ntb	ntb	ntb	ntb	ntb
ntb	PWA-kazerne	ntb	sociale huur				ntb	ntb
ntb	Jac P Thijsselaan	MGW	ntb		ntb	ntb	ntb	ntb
ntb	Spoorstraat	MGW	sociale huur	11				
Totaal Nieuwbouw				146	123	35	0	0

Bod 2021

**Voor de woningen bij het zorgcomplex en het scholencomplex in Westergouwe III nemen de corporaties (Woonpartners en Mozaïek Wonen) in het vroege najaar van 2020 een besluit over wie welke woningen in dit gebied gaat realiseren. Tot dat moment zullen de beide corporaties gezamenlijk met kennis en kunde bijdragen aan de nadere uitwerking van deze voorzieningstrook door de gemeente.*

De gewijzigde aantallen en bijzondere omstandigheden maken een herijking van de raamafspraken voor Westergouwe noodzakelijk. Verdichten in het Middengebied Gouda Oost (meer huurwoningen) is gewenst. Hiervoor de mogelijkheden (mbt BP) onderzoeken.

Aanvullend wordt overeengekomen:

- dat de 100 extra sociale huurwoningen in Westergouwe boven de reeds geprogrammeerde 400 woningen op 50/50 basis worden verdeeld over de corporaties Woonpartners Midden-Holland en Mozaïek Wonen, waarbij Mozaïek Wonen het eerste recht heeft.
- Dat Mozaïek Wonen en Woonpartners Midden-Holland gezamenlijk op 50/50 basis de sociale huurwoningen in de Prins Alexander kazerne zullen ontwikkelen. Vooralsnog wordt uitgegaan van ca. 300 woningen in totaal, waarvan 1/3 sociaal.
- De gemeente Gouda heeft in het ambtelijk overleg van 7 juli 2020 aangegeven dat woningcorporaties meer aan de voorkant van de besluitvorming worden betrokken aangaande gebiedsontwikkeling.
- Verkenningen aangaande extra huurwoningen plekken voor dak- en thuislozen (vanuit het Rijk opgedragen).

2 Betaalbaarheid

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
Aanbod Woonpartners:		
2016	- Woonpartners voert een gematigd huurbeleid, waarbij rekening wordt gehouden met de betaalbaarheid voor de doelgroepen alsook met de benodigde investeringen in uitbreiding/vernieuwing van het bezit en het verbeteren van de duurzaamheid van de bestaande voorraad. Vertrekpunt is de kwaliteit van de woning.	Akkoord
2016	- Woonpartners streeft naar een huur van 85% van de maximaal redelijke huur, en benut de mogelijkheden die de huursombenadering hiervoor biedt.	Akkoord, maar met de kanttekening dat betaalbaarheid en armoedebestrijding meer aandacht krijgt.
2019	- Woonpartners wil net als voorgaand jaar gebruik maken van de door de Minister geboden 1% extra ruimte in de verhoging van de huursom (inflatie + 1%). Dit om de inspanningen voor de nieuwbouw en de verduurzaming te kunnen blijven financieren.	De HRHM is bereid hiervoor ruimte te maken, doch wil dit onderwerp in het komend overleg over het huurprijsbeleid nader te bespreken.
2020	- Op het moment van schrijven van dit bod is het onmogelijk exact te voorspellen wat economische impact zal zijn van de Covid-19 pandemie. Dat deze, zeker voor de korte termijn forse gevolgen zal	Akkoord

Bod 2021

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
	hebben, is zeker. Ook Nederland zal daar niet verschoond van blijven. Wat niet zal veranderen is het tekort aan woonruimte in de betaalbare huursector. Zeker als het economisch slechter gaat zal de vraag naar sociale huurwoningen verder toenemen. Dit gevoegd bij de ondanks deze crisis te realiseren klimaatdoelstellingen, maakt dat corporaties ook tijdens deze crisis een forse investeringsopgave houden. Daar consequent invulling aan geven is tevens goed voor het overeind houden van de economie. Huurinkomsten zijn daar hard bij nodig, maar ook aan de kostenkant, bijvoorbeeld door een herbezinning op de verhuurdersheffing, kan een bijdrage worden geleverd aan het overeind houden van de investeringscapaciteit.	
2016	- Woonpartners is door de gemeente gemandateerd tot uitvoering van de huisvestingsverordening.	Akkoord
2016	- Woonpartners voert geen inkomensafhankelijk huurbeleid. De regeling is te ingewikkeld en veroorzaakt hoge meerkosten, die niet door de meeropbrengsten worden goedge maakt.	Akkoord
2016	- Woonpartners verschaft inzicht in de doorstroming.	Akkoord
2020	- Corporatie en huurderskoepel hebben contact gelegd met het lectoraat van de Hoge School Utrecht inzake armoedebestrijding en schuldsanering.	Akkoord
Wat verwachten we van de gemeente:		
2018/2020	- Hanteert een (een eventueel per project af te spreken) sociale grondprijs voor woningen onder de liberalisatiegrens. Waarbij rekening wordt gehouden met projectgebonden aspecten als verlaagde parkeernorm, geluidsbelasting, bijzondere stedenbouwkundige randvoorwaarden en milieu-eisen.	Akkoord
2020	- Heldere uitleg hoe de gemeente omgaat met betalingsproblemen, het verstrekken van bijzondere bijstand en schuldhulpsanering.	Akkoord
Wat verwachten we van de huurders (organisatie):		
2019	- Mee te denken over hoe wij het beheer van ons bezit zo effectief en efficiënt mogelijk kunnen inrichten, waaronder actieve inzet van de huurders bij dat beheer.	Akkoord

2.1 Woningvoorraad naar prijsklassen

Woningen Prijsklasse	2020	
	Aantal	%
< 432	409	14,1%
432-619	1.773	61,2%
619-663	347	12,0%
663-737	221	7,6%
Totaal Sociaal	2.750	94,9%
>737	147	5,1%
Totaal	2.897	100,0%

Aantal per 1-1-2020; pp juli 2020

Bod 2021

3 Kwaliteit

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
Aanbod Woonpartners:		
2016	- Woonpartners hanteert bij nieuwbouw PKVW als vertrekpunt voor het gebouw, maar kiest op basis van effectiviteit en efficiencyoverwegingen voor de meest realistische oplossing.	Akkoord
<i>Nieuwbouw:</i>		
2016	- Woonpartners hanteert voor nieuwbouw GPR-gebouw.	Akkoord
2016	- Woonpartners hanteert voor nieuwbouw Woonkeur, tenzij het niet past bij de beoogde doelgroep. Woonkeur-plus wordt alleen toegepast als dit voor de beoogde specifieke doelgroep noodzakelijk is.	Akkoord
2016	- Woonpartners voert nieuwbouw meergezinswoningen, met uitzondering van speciaal voor jongeren gelabelde woningen, uit als nultredenwoning.	Akkoord
2020	- Midden huurwoningen hebben een bij het gematigde huurniveau (tussen € 737 en € 1.050) passende kwaliteit.	Akkoord
<i>Bestaande bouw:</i>		
2017	- Woonpartners staat in het kader van de veiligheid voor de huurders de aanwezigheid en gebruik van openverbrandingstoestellen in haar woningbezit niet langer toe. Er zijn in 2020 geen woningen meer met een open verbrandingstoestel.	Akkoord
2019	- Woonpartners investeert in een renovatie van haar gestapelde bezit in Achterwillens, gecombineerd met een duurzaamheidsverbetering naar label A	Akkoord
2018	- Woonpartners werkt in het kader van "Operatie Steenbreek" actief aan bewustwording onder haar huurders om tuinen zoveel mogelijk te vergroenen om zodoende overbelasting van het rioleringsstelsel tegen te gaan en ruimte te bieden voor biodiversiteit.	Akkoord
2017	- Woonpartners streeft voor wat betreft de conditie van haar bezit naar gemiddeld 2 volgens NEN 2767, met als ondergrens niveau 3 volgens NEN 2767.	Akkoord
2018	- Woonpartners werkt actief mee aan het door de gemeenteraad gevraagde onderzoek naar vocht- en schimmel in woningen.	Akkoord
Wat verwachten we van de gemeente:		
2016	- Dat zij voldoet aan de eisen PKVW voor de openbare ruimte in de omgeving van onze complexen.	Akkoord
2019	- Dat de gemeente mede investeert in het verbeteren van de leefbaarheid in de openbare ruimte in de wijk Achterwillens aansluitend op daar door Woonpartners geïnitieerde renovatieproject.	Akkoord
2016	- Dat de openbare ruimte rondom de complexen schoon, heel en veilig wordt onderhouden.	Akkoord
2017	- Gemeente stemt met Woonpartners het groenbeheer af gericht op voorkomen van schimmel en mosvorming alsook behoud van een gezond leefklimaat binnen de woning.	Akkoord
2016	- Dat werkzaamheden in het openbaar gebied, zoals ophogen en herstraten, maar ook aanleg en onderhoud van nutsvoorzieningen tijdig met de corporaties worden afgestemd.	Akkoord
2020	- (Financiële) Bijdrage vragen aan gemeente Gouda voor de funderingsproblematiek in het project aan de Reitzstraat en mogelijk ook de Kadebuurt in Gouda.	Akkoord
2020	- Mogelijkheid verstrekken subsidie huurders aangaande gasvrij maken van de woning. Er moeten extra kosten worden gemaakt (door elektra-	Akkoord

Bod 2021

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
	aansluiting, extra groepen in meterkast, inductieplaat of vergelijkbaar, keukenkastje, eventueel een oven).	
Wat verwachten we van de huurders (organisatie):		
2019	- Actieve bijdrage aan het behoud van de kwaliteit, o.a. door medeaansturen van het schoonmaak- en groenonderhoud.	Akkoord

3.1 Geschiktheid voor doelgroepen

Doelgroepwoningen	2020	
	Aantal	%
Jongeren<23	191	6,6%
Rolstoel/ nultredenwoningen	1.496	51,6%

Aantal per 1-1-2020

3.2 Veiligheid

PKVW	2020	
	Aantal	%
Aantal woningen	1.742	60,1%

Aantal per 1-1-2020

3.3 Duurzaamheid

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
Aanbod Woonpartners:		
2018	- Woonpartners streeft naar een CO ² -neutraal vastgoedbestand in 2050, mits hiervoor voldoende middelen beschikbaar zijn.	Akkoord
2018	- Woonpartners realiseert alleen duurzaamheidseisen die uitgaan boven bouwbesluit onder voorwaarde van kostendekkende subsidiering.	Akkoord
2018	- Woonpartners neemt deel aan de Regionale Energiestrategie Midden-Holland, waarin gestreefd wordt om de regio Midden-Holland energie- en klimaatneutraal en nagenoeg fossielvrij te laten zijn in 2050.	Akkoord
2017	- Woonpartners neemt deel aan de Pilot Energiealliantie sociale huursector (stimuleren energetische maatregelen).	Akkoord
2018/2020	- Woonpartners pakt, gebruik makend van de in samenwerking met het duurzaamheidsadviesbureau Overmorgen ontwikkelde geografische dataverzameling, de verduurzamingsopgave gefaseerd en verdeeld over de jaren aan, passend binnen de hiervoor beschikbare middelen. Deze informatie brengt in beeld waar welke methodiek van "verduurzaming / van het gas af" voor het bezit van Woonpartners het beste is toe te passen. Deze informatie wordt ter afstemming gedeeld met de gemeente en relevante partijen, zoals netbeheerders.	Akkoord
2016	- Woonpartners investeert in energetische maatregelen met als bedrijfsbrede doelstelling gemiddeld label B in 2020. Zie voor prognose de tabel onder 3.3.1.	Akkoord

Bod 2021

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
2018	- Woonpartners geeft voorrang aan gevelonderhoud aan complexen met een verwachte exploitatietermijn > 25 jaar met een E-, F- of een G-label.	Akkoord
2018	- Woonpartners realiseert projecten in de nieuwbouw, waarvan de voorbereiding in 2018 of later is aangevangen, gasloos en streeft indien dit budgettair neutraal kan naar een betere EPC dan wettelijk voorgeschreven. Vanaf 2020 is dat tenminste BENG.	Akkoord
2018	- Woonpartners investeert niet zelf in warmtenetten of collectieve WKO-installaties, maar werkt binnen haar mogelijkheden mee.	Akkoord
2019	- Woonpartners onderzoekt de mogelijkheden van collectieve realisatie van zonnepanelen op haar woningen op aanvraag van de huurders en tracht daarbij inkoopvoordelen te behalen, mits dit past in het onderhoudsschema van de daken. De ambitie is dat waar het zinvol kan worden meegewerkt.	Akkoord
2017/2020	- Woonpartners rekent daar waar duurzaamheidsmaatregelen leiden tot lagere woonlasten de kosten voor aanleg en onderhoud door aan de huurder/baathabber. Woonpartners maakt daarbij waar mogelijk gebruik van de vergoedingentabel zoals deze tussen Aedes en de Woonbond is overeengekomen, tenzij eerdere afspraken dit verhinderen of dat met de huurders van een complex om moverende redenen anders wordt overeengekomen.	Akkoord
Wat verwachten we van de gemeente:		
2019	- Strakke regievoering op het overleg met de NUTS-bedrijven en de corporaties voor het zo efficiënt en effectief mogelijk implementeren van de energietransitie (o.a. van het gas af).	Akkoord
2019	- De gemeente betreft de corporatie bij de ontwikkeling van de gemeentelijke warmtevisie en geeft een beeld van planning, financiering, monitoring en wijze van samenwerken gericht op realisatie.	Akkoord, willen ook betrokken worden
2019	- Actieve participatie in de lobbyrichting overheid om de verhuurdersheffing en de vennootschapsbelastingplicht voor corporaties van tafel te krijgen.	Akkoord
2020	- Stelt voor inwoners beschikbare gemeentelijke ondersteuning en subsidies ook beschikbaar voor de corporaties t.b.v. huurders van sociale huurwoningen. Op dit moment is subsidie (o.a. duurzaamheidsinvesteringen, funderingsherstel, hang- en sluitwerk) alleen nog voor woningeigenaren beschikbaar.	Akkoord
Wat verwachten we van de huurders (organisatie):		
2019	- Bereidheid om in redelijkheid mee te betalen aan de verduurzaming van ons bezit tot maximaal de te bereiken besparing.	Akkoord
2019	- Actieve participatie in de lobbyrichting overheid om de verhuurdersheffing en de vennootschapsbelastingplicht voor corporaties van tafel te krijgen.	Akkoord
2020	- Actieve participatie in de lobby richting gemeente om de voor inwoners beschikbare gemeentelijke ondersteuning en subsidies ook beschikbaar te krijgen voor de corporaties t.b.v. haar huurders.	Akkoord

Bod 2021

3.3.1 Ontwikkeling Energieprestatie Woningportefeuille

Prognose		2021
Investering (mln.)		€ 1,0
Gem. index		1,53
<i>Index</i>	<i>Label</i>	
≤ 1,20	A	26,4%
1,21 - 1,40	B	16,2%
1,41 - 1,80	C	25,5%
1,81 - 2,10	D	23,8%
2,11 - 2,40	E	6,3%
2,41 - 2,70	F	1,1%
≥ 2,70	G	0,6%
Totaal		100,0%

NB: De aantallen komen niet 100% overeen met de tabel onder 2.1 op pagina 2. De reden daarvan is dat monumentenwoningen in deze lijst ontbreken evenals de nog niet in gebruik genomen nieuwbouw.

4 Wonen, zorg & welzijn

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
Aanbod Woonpartners:		
2016	- Woonpartners werkt samen met de lokaal actieve zorg- en welzijnsorganisaties aan een integraal (woon)concepten voor kwetsbare senioren.	Akkoord
2017	- Woonpartners voorziet in voorlichting aan ouderen via haar website en heeft binnen haar organisatie verhuur- en woonconsulenten speciaal ingezet op de huisvesting van ouderen en zorgbehoevenden.	Akkoord
2016	- Woonpartners voorziet voor senioren (65+) gelabelde woningen van een aansluiting voor elektrisch koken en verwijdert waar nodig de gasaansluiting.	Akkoord
2016	- Woonpartners zet een speciaal voor mensen met een beperking aangepaste woning bij mutatie weer in t.b.v. de doelgroep. Blijft een woning langer dan drie maanden leeg, dan wordt de woning weer regulier verhuurd.	Akkoord
2016	- Woonpartners investeert in principe niet in nieuw maatschappelijk vastgoed, tenzij dit maatschappelijk zeer noodzakelijk is en een dergelijke investering past binnen het kader van wet- en regelgeving. Het huidige maatschappelijke vastgoed wordt door geëxploiteerd. In principe beperkt dit zich tot het verhuren van het vastgoed aan derden.	Akkoord
Wat verwachten we van de gemeente:		
2019/2020	- Het oppakken van de regierol om langer zelfstandig thuis wonen van kwetsbare ouderen te faciliteren, o.a. door het beschikbaar stellen van geschikte locaties, planologische medewerking, ruimte creëren voor experimenten, inzet Wmo-middelen, korte toewijzingsprocedures, alsook regie te voeren op de zorgarrangementen om langer thuis wonen op menselijke wijze mogelijk te maken. Door HRHM wordt zo mogelijk in samenwerking met BeWoGo een voorstel opgesteld dat gericht is op het doorstromen van ouderen naar passende seniorenwoningen waarmee eengezinswoningen worden vrijgemaakt.	Akkoord

Bod 2021

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
	In dit voorstel wordt een aantal stimulerende maatregelen opgenomen, zoals huurgewenning en verhuiskosten. Hiermee rekening houdend met inkomensafhankelijkheid.	
2018	- De Wmo-middelen worden ook ingezet voor de bewoners van sociale huurwoningen ter bevordering van het langer zelfstandig thuis kunnen wonen.	Akkoord
2018	- Gemeente en Woonpartners leggen de procesafspraken rond de Wmo-toekenningen vast, waarbij Woonpartners bevoegdheden verkrijgt om namens de gemeente verstrekkingen te doen opdat bewoners hierin zo effectief en efficiënt mogelijk worden bediend.	Akkoord
2020	- De gemeenten in de regio krijgen in 2022 de verantwoordelijkheid voor de uitstroom maatschappelijke opvang en het terugdringen van de omvang van het beschermd Wonen. Dit betreft inwoners in een kwetsbare situatie. Van de gemeente verwachten wij dat zij regie voert en tijdig de behoefte aan aangepaste woonvormen (wonen met zorg) in kaart brengt. Ook verwachten wij van de gemeente regie als (her-)opname van cliënten noodzakelijk is. E.e.a. vast te leggen in één of meerdere convenanten. Ook verwachten wij dat de gemeente via de huisvestingsverordening zorgt voor betere doorstroombmogelijkheden vanuit de maatschappelijke opvang/de aangepaste woonvormen.	Akkoord
2020	- Evaluatie bestaande zorgnetwerken en nagaan waar verbetering mogelijk is.	Akkoord
2020	- Actualisering werkafspraken vroegsignalering maatschappelijke problematiek onder huurders met als doel 0 huisuitzettingen.	Akkoord
Wat verwachten we van de huurders (organisatie):		
2019	- Op verzoek van de huurdersorganisatie een onderzoek doen naar hoe armoede kan worden tegEGAAN door in samenwerking met de ketenpartners vroegtijdig armoedesignalen te vertalen naar handelen ter voorkoming van een toename van de problematiek.	Akkoord
2020	- Meedenken over hoe doorstroombregelingen uit de maatschappelijke opvang en andere aangepaste woonvormen praktisch en evenwichtig kunnen worden vormgegeven.	Akkoord

5 Leefbaarheid & Participatie

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
Aanbod Woonpartners:		
2016	- Woonpartners signaleert achteruitgang van wijken vroegtijdig door monitoren, analyseren en zonodig (gebieds)gerichte fysieke interventies voor te stellen.	Akkoord
2017	- Woonpartners streeft naar grote betrokkenheid van haar huurders bij de exploitatie van het bezit en de leefbaarheid in de buurt; Zij stimuleert daarbij de vorming van bewonerscommissies en participatie in de huurderskoepel HRHM, waarmee zij een samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten.	Akkoord
2018	- Woonpartners levert haar bijdrage aan het jaarlijkse Actieplan Veiligheid (wijk- en buurtniveau).	Akkoord
2019	- Woonpartners gaat woonfraude tegen en wil over de aanpak hiervan een convenant met de gemeente sluiten.	Akkoord
2016	- Woonpartners is actieve partner in het voorkomen van huisuitzettingen en het voorkomen van olopende huurschulden en werkt mee aan het	Akkoord

Bod 2021

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
	bieden van kansen om (weer) te wonen, mits er houdbare afspraken worden gemaakt over de noodzakelijke begeleiding met de zorgpartijen.	
Wat verwachten we van de gemeente:		
2019	- De gemeente neemt het voortouw inzake de totstandkoming van actuele en houdbare afspraken met de zorgpartijen (Zorgdakovereenkomsten; Convenant voorkomen huisuitzetting en Convenant Buurtbemiddeling).	Akkoord
2019	- Extra inzet op verbeteren van de woon- en leefomstandigheden van buurt- en wijkbewoners in de aandachtswijken.	Akkoord
2019	- In het kader van de wijkontwikkeling gebiedsgericht samenwerken ter bevordering van de leefbaarheid in het openbaar gebied, te beginnen in Oud Achterwillens.	Akkoord
2020	- Betreft de corporatie bij de totstandkoming van de omgevingsvisie en de daarin voor corporaties relevante onderwerpen.	Akkoord
Wat verwachten we van de huurders (organisatie):		
2019	- Actieve bijdrage aan het behoud van de kwaliteit van de leefomgeving.	Akkoord

Zoals in concept besproken op:
27 mei 2020 met de huurderskoepel HRHM.

En ingediend op 23 juli 2020.

De gemeentelijke reactie is gezamenlijk met de huurderskoepel HRHM besproken in het bestuurlijk overleg op 29 oktober 2020.

De gemeentelijke zienswijze is ontvangen op 15 december 2020.

Wij kijken uit naar de samenwerking in 2021 en bereiden ons alweer voor op het bod voor 2022.

Vastgesteld op 15 december 2020.

< was getekend >

R.J. Mascini
directeur-bestuurder