

## 0 Basis

Brondocumenten
- Raamovereenkomst prestatieafspraken 2016 – 2020. .
- Meerjarenbeleidsplan Woonpartners “Het Nieuwe Wonen 2017 -2021”
- Coalitieakkoord “Samen verder bouwen aan Zuidplas” (2018 – 2022).
- Huurdersmanifest Zuidplas (2018 met kleine update 2020)
- Huisvestingsverordening gemeente Zuidplas (2019)
- Jaarplan HRHM (2020)
- Woonvisie “Dorps wonen in Zuidplas, nu en in de toekomst WOONVISIE 2025”.
- Uitvoeringsprogramma Woonvisie 2025

## 1 Beschikbaarheid

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
<b>Aanbod Woonpartners:</b>		
2016	- Woonpartners streeft in de wijken waar zij bezit heeft naar een evenwichtige mix van huur- en koopwoningen.	Akkoord
2016	- Woonpartners verkent met de gemeente de mogelijkheid voor de realisatie van alternatieve woonvormen voor woningzoekenden met een beperking.	Akkoord
2016	- De slaagkansen van woningzoekenden worden gemonitord met behulp van de door de in de regio actieve corporaties en gemeenten vastgestelde methodiek.	Akkoord
2019	- Woonpartners wil gebruik maken van de 5% experimenteerruimte in de huisvestingsverordening om in Zuidplas een experiment uit te voeren met het bij voorrang toewijzen van woningen aan maatschappelijke sleutelfunctionarissen.	Minder enthousiast; bescheiden omvang als experiment is akkoord
2020	- Woonpartners richt zich primair op het sociale huurprijssegment en is daarnaast bereid om te investeren in woningen in het huursegment tussen € 737 en € 1.050 (maximaal 10% van het totale bezit).	Akkoord
2020	- Woonpartners neemt in haar primaire proces “Bevordering Doorstroming” op.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de gemeente:</b>		
2016	- Laat haar nieuwbouwbeleid een afspiegeling zijn van de vraag en aanbodverhoudingen, waarbij 30% van de nieuwbouwwoningen met een huur onder de liberalisatiegrens gerealiseerd kan worden, door voldoende bouwlocaties beschikbaar te stellen, zowel in de bestaande gebouwde omgeving als in uitlegebieden.	Akkoord
2019	- Een bestuurlijk verankerde visie waar woningbouw mogelijk wordt gemaakt in wat bekend staat als “Middengebied”. Het gaat dan om een samenhangend beeld voor het hele gebied.	Akkoord
2019	- Betreft de corporatie bij het selecteren van potentiële bouwlocaties voor zowel sociale- als middendure huurwoningen.	Akkoord
2019	- Verschafft periodiek een geactualiseerd overzicht van mogelijke bouwlocaties in de gemeente.	Akkoord
2018/2020	- Aanscherping van een verlaagde parkeernorm voor sociale huurwoningen, alsook een nog lagere norm voor locaties nabij HOV-knooppunten of daar waar sprake kan zijn van deelautogebruik.	Akkoord



Sinds	Thema's	Reactie HRHM
	<p>Woonpartners zal zelf niet investeren in deelautogebruik, maar ondernemerschap dat daartoe leidt stimuleren.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Een dergelijke benadering biedt vanwege de lagere grondkosten kansen voor ruimere aantallen sociale huurwoningen/m2 (verdichting). We maken hier graag andere afspraken over bij het 5e Dorp.</li></ul>	
2020	<ul style="list-style-type: none"><li>- Stelt beleid voor middendure huur vast, waardoor voor zowel marktpartijen als corporaties een gelijk speelveld ontstaat.</li></ul>	Akkoord
2020	<ul style="list-style-type: none"><li>- Opstellen nieuwe raamovereenkomst voor de periode 2021-2025 naar voorbeeld van de gemeente Waddinxveen in afstemming met Woonpartners. Dit is onder meer relevant voor het 5e Dorp en het Vestiadossier.</li></ul>	
<b>Wat verwachten we van de huurders(organisatie):</b>		
2019	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dat de HRHM haar invloed aanwendt om meer locaties beschikbaar te krijgen voor de opgave waar de corporatie voor staat.</li></ul>	Akkoord

**1.1 Voorraadmutaties:**

Complex Nieuwbouw	Project	Woningtype	Prijsklasse	2021	2022	2023	2024	2025
454	Leliestraat/Van 't Verlaat	EGW	middendure huur					10
		MGW	sociale huur				29	29
			middendure huur					17
490	Kamerlingh Onnestraat	MGW	sociale huur			50		
ntb	Jone Veenen fase 3	EGW	middendure huur		10			
		EGW	sociale huur		10			
		MGW	sociale huur		42			
ntb	Zevenhuizen Zuid dp 7 dp 8	EGW	sociale huur	27				
		EGW	sociale huur		6			
		MGW	sociale huur		48			
ntb	Schoollocatie Moerkapelle	ntb	sociale huur		ntb	ntb	ntb	ntb
ntb	Nieuwerkerk Noord	ntb	sociale huur				ntb	ntb
ntb	Middengebied Zuidplaspolder	ntb	sociale huur					ntb
Ntb	Swanladriehoek	MGW	sociale huur			30		
		EGW	sociale huur			8		
<b>Totaal Nieuwbouw</b>				<b>27</b>	<b>116</b>	<b>88</b>	<b>29</b>	<b>56</b>

*Jonge Veenen fase 3: 100 á 110 woningen, waarvan 30% sociaal en mogelijkheid Knarrenhof onderzoeken.*

## 2 Betaalbaarheid

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
<b>Aanbod Woonpartners:</b>		
2016	- Woonpartners voert een gematigd huurbeleid, waarbij enerzijds rekening wordt gehouden met de betaalbaarheid voor de doelgroepen en anderzijds met de benodigde investeringen in uitbreiding/vernieuwing van het bezit en het verbeteren van de duurzaamheid van de bestaande voorraad. Vertrekpunt is de kwaliteit van de woning.	Akkoord
2016	- Woonpartners streeft naar een huur van 85% van de maximaal redelijke huur en benut de mogelijkheden die de huursombenadering hiervoor biedt.	Akkoord, maar met de kanttekening dat betaalbaarheid en armoedebestrijding meer aandacht krijgt.
2016	- Woonpartners is door de gemeente gemandateerd tot uitvoering van de huisvestingsverordening, waarbij Woonpartners tevens aanbiedt de afhandeling van urgentieaanvragen te verzorgen.	Akkoord
2016	- Woonpartners voert geen inkomensafhankelijk huurbeleid. De regeling is te ingewikkeld en veroorzaakt hoge meerkosten, die niet door de meeropbrengsten worden goedge maakt.	Akkoord
2016	- Woonpartners verschaft inzicht in de doorstroming.	Akkoord
2020	- Corporatie en huurderskoepel hebben contact gelegd met het lectoraat van de Hoge School Utrecht inzake armoedebestrijding en schuldsanering. Het doel hiervan is het voorkomen van armoede en betalingsproblemen van de huurders.	Akkoord
2020	- Op het moment van schrijven van dit bod is het onmogelijk exact te voorspellen wat de economische impact zal zijn van de Covid-19 pandemie. Dat deze, zeker voor de korte termijn, forse gevolgen zal hebben, is zeker. Ook Nederland zal daar niet verschoond van blijven. Wat niet zal veranderen is het tekort aan woonruimte in de betaalbare huursector. Zeker als het economisch slechter gaat zal de vraag naar sociale huurwoningen verder toenemen. Dit gevoegd bij de ondanks deze crisis te realiseren klimaatdoelstellingen, maakt dat corporaties ook tijdens deze crisis een forse investeringsopgave houden. Daar consequent invulling aan geven is tevens goed voor het overleefden van de economie. Huurinkomsten zijn daar hard bij nodig, maar ook aan de kostenkant, bijvoorbeeld door een herbezinning op de verhuurderheffing, kan een bijdrage worden geleverd aan het overleefden van de investeringscapaciteit.	Akkoord
2020	- De opgave voor de bouw van reguliere sociale huurwoningen in uw gemeente is de komende 10-15 jaar erg groot. We steken onze investeringsmiddelen graag in reguliere permanente nieuwbouw. Op specifieke kleinschalige locaties kan flexwonen, mits de bodemgesteldheid dat toelaat, een deeloplossing bieden voor spoedzoekers. Wij zijn bereid de mogelijkheden in dat geval te onderzoeken.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de gemeente:</b>		
2018/2020	- Hanteert een (eventueel per project af te spreken) sociale grondprijs voor woningen onder de liberalisatiegrens, waarbij rekening wordt gehouden met projectgebonden aspecten als verlaagde parkeernorm, geluidsbelasting, bijzondere stedenbouwkundige randvoorwaarden en milieu-eisen.	Akkoord

**Bod 2021**

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
2020	- Heldere uitleg hoe de gemeente omgaat met betalingsproblemen, het verstrekken van bijzondere bijstand en schuldhulpverlening.	Akkoord
2020	- Om voldoende sociale huurwoningen te kunnen realiseren is het noodzakelijk dat in de anterieure overeenkomst die de gemeente met ontwikkelaars afsluit een passage wordt opgenomen waardoor de corporaties een positie houden bij het realiseren van sociale huurwoningen in het gebied waar de overeenkomst voor geldt. Wij vragen de gemeente daarom de volgende passage in voornoemde anterieure overeenkomsten op te nemen: "De ontwikkelaar stemt het programma van eisen voor het sociale gedeelte van het bouwplan af met de beoogde corporatie zodat het past in diens portefeuilleplan en nieuwbouwprogramma, wat mede gebaseerd is op de opgave vanuit de gemeentelijke woonvisie. De aanbidding van bouw- en bijkomende kosten zijn marktconform en worden vastgesteld na berekening door een bouwkostendeskundige. De grondprijs voor de bouw- en woonrijpe grond wordt bepaald door het vigerende gemeentelijk grondprijsbeleid."	Akkoord
2020	- Een kostendekkende bijdrage in de (specifieke) exploitatietekorten van flexibele/verplaatsbare (tijdelijke) woningen. Daarnaast een sluitend afsprakenkader over tijdelijke verhuur en doelgroepen.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de huurders(organisatie):</b>		
2019	- Mee te denken over hoe wij het beheer van ons bezit zo effectief en efficiënt mogelijk kunnen inrichten, waaronder actieve inzet van de huurders bij dat beheer.	Akkoord

## 2.1 Woningvoorraad naar prijsklassen

Woningen	2021	
	Aantal	%
< 432	108	7,8%
432- 619	605	43,5%
619 - 663	213	15,3%
663 - 737	398	28,6%
Totaal Sociaal	1.324	95,1%
> 737	68	4,9%
Totaal	1.392	100,0%

Aantal per 1-1-2021

## 3 Kwaliteit

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
<b>Aanbod Woonpartners:</b>		
2016	- Woonpartners hanteert bij nieuwbouw PKVW als vertrekpunt voor het gebouw, maar kiest op basis van effectiviteit en efficiencyoverwegingen voor de meest realistische oplossing.	Akkoord
<i>Nieuwbouw:</i>		

**Bod 2021**

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
2016	- Woonpartners hanteert voor nieuwbouw GPR-gebouw.	Akkoord
2016	- Woonpartners hanteert voor nieuwbouw Woonkeur, tenzij het niet past bij de beoogde doelgroep. Woonkeur-plus wordt alleen toegepast als dit voor de beoogde specifieke doelgroep noodzakelijk is.	Akkoord
2016	- Woonpartners voert nieuwbouw meergezinswoningen, met uitzondering van speciaal voor jongeren gelabelde woningen, uit als nultredenwoning.	Akkoord
2020	- Midden huurwoningen hebben een huurniveau tussen € 737 en € 1.050.	Akkoord
<i>Bestaande bouw:</i>		
2017	- Woonpartners staat in het kader van de veiligheid voor de huurders de aanwezigheid en het gebruik van openverbrandingstoestellen in haar woningbezit niet langer toe. Er zijn in 2020 geen woningen meer met een open verbrandingstoestel.	Akkoord
2017	- Woonpartners streeft voor wat betreft de conditie van haar bezit naar gemiddeld 2 volgens NEN 2767, met als ondergrens niveau 3 volgens NEN 2767.	Akkoord
2018	- Woonpartners werkt in het kader van "Operatie Steenbreek" actief aan bewustwording onder haar huurders om tuinen zoveel mogelijk te vergroenen om zodoende overbelasting van het rioleringsstelsel tegen te gaan en ruimte te bieden voor biodiversiteit.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de gemeente:</b>		
2016	- Dat zij voldoet aan de eisen PKVW voor de openbare ruimte in de omgeving van onze complexen.	Akkoord
2016	- Dat de openbare ruimte rondom de complexen schoon, heel en veilig wordt onderhouden.	Akkoord
2016	- Dat werkzaamheden in het openbaar gebied, zoals ophogen en herstraten, maar ook aanleg en onderhoud van nutsvoorzieningen tijdig met de corporaties worden afgestemd.	Akkoord
2017	- Gemeente stemt met Woonpartners het groenbeheer af gericht op voorkomen van schimmel en mosvorming alsook behoud van een gezond leefklimaat binnen de woning.	Akkoord
2020	- Mogelijkheid voor het verstrekken van subsidie aan huurders aangaande gasvrij maken van de woning. Er moeten extra kosten worden gemaakt (door elektra-aansluiting, extra groepen in meterkast, inductieplaat of vergelijkbaar, keukenkastje, eventueel een oven).	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de huurders(organisatie):</b>		
2019	- Actieve bijdrage aan het behoud van de kwaliteit, o.a. door mede-aansturen van het schoonmaak- en groenonderhoud.	Akkoord

### 3.1 Geschiktheid voor doelgroepen

Doelgroepwoningen	2021	
	Aantal	%
Jongeren<23	18	1,29%
Rolstoel/ nultredenwoningen	193	13,86%

Aantal per 1-1-2021

### 3.2 Veiligheid

PKVW	2021	
	Aantal	%
Aantal woningen	1.147	82,4%

Aantal per 1-1-2021

### 3.3 Duurzaamheid

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
<b>Aanbod Woonpartners:</b>		
2016	- Woonpartners investeert in energetische maatregelen met als bedrijfsbrede doelstelling gemiddeld label B in 2020. Zie voor prognose de tabel onder 3.3.1.	Akkoord
2017	- Woonpartners neemt deel aan de Pilot Energiealliantie sociale huursector (stimuleren energetische maatregelen).	Akkoord
2018	- Woonpartners streeft naar een CO <sup>2</sup> -neutraal vastgoedbestand in 2050, mits hiervoor voldoende middelen beschikbaar zijn.	Akkoord
2018	- Woonpartners realiseert alleen duurzaamheidseisen die uitgaan boven bouwbesluit onder voorwaarde van kostendekkende subsidiëring.	Akkoord
2018	- Woonpartners neemt deel aan de Regionale Energiestrategie Midden-Holland, waarin gestreefd wordt om de regio Midden-Holland energie- en klimaatneutraal en nagenoeg fossiele energievrij te laten zijn in 2050.	Akkoord
2018	- Woonpartners geeft voorrang aan gevelonderhoud aan complexen met een verwachte exploitatietermijn > 25 jaar met een E-, F- of een G-label.	Akkoord
2018	- Woonpartners realiseert projecten in de nieuwbouw, waarvan de voorbereiding in 2018 is aangevangen, gasloos en streeft indien dit budgettair neutraal kan naar een betere EPC dan wettelijk voorgeschreven. Vanaf 2020 is dat tenminste BENG.	Akkoord
2018	- Woonpartners investeert niet zelf in warmtenetten of collectieve WKO-installaties, maar werkt binnen haar mogelijkheden mee.	Akkoord
2019	- Woonpartners onderzoekt de mogelijkheden van collectieve realisatie van zonnepanelen op haar woningen op aanvraag van de huurders en tracht daarbij inkoopvoordelen te behalen, mits dit past in het onderhoudsschema van de daken.	Akkoord
2017/2020	- Woonpartners rekent daar waar duurzaamheidsmaatregelen leiden tot lagere woonlasten de kosten voor aanleg en onderhoud door aan de huurder/baathouder. Woonpartners maakt daarbij waar mogelijk gebruik van de vergoedingentabel zoals deze tussen Aedes en de Woonbond is overeengekomen, tenzij eerdere afspraken dit verhinderen.	Akkoord
2018/2020	- Woonpartners pakt, gebruik makend van de in samenwerking met het duurzaamheidsadviesbureau Overmorgen ontwikkelde geografische dataverzameling, de verduurzamingsopgave gefaseerd en verdeeld over de jaren aan, passend binnen de hiervoor beschikbare middelen. Deze informatie brengt in beeld waar welke methodiek van "verduurzaming / van het gas af" voor het bezit van Woonpartners het beste is toe te passen. Deze informatie wordt ter afstemming gedeeld met de gemeente en relevante partijen, zoals netbeheerders.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de gemeente:</b>		

**Bod 2021**

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
2019	- Strakke regievoering op het overleg met de NUTS-bedrijven en de corporaties voor het zo efficiënt en effectief mogelijk implementeren van de energietransitie (o.a. van het gas af).	Akkoord
2019	- De gemeente betreft de corporatie bij de ontwikkeling van de gemeentelijke warmtevisie en geeft een beeld van planning, financiering, monitoring en wijze van samenwerken gericht op realisatie.	Akkoord, willen ook betrokken worden
2019	- Actieve participatie in de lobbyrichting overheid om de verhuurdersheffing en de vennootschapsbelastingplicht voor corporaties van tafel te krijgen.	Akkoord
2020	- Stelt voor inwoners beschikbare gemeentelijke ondersteuning en subsidies ook beschikbaar voor de corporaties t.b.v. huurders van sociale huurwoningen. Op dit moment is subsidie (o.a. duurzaamheidsinvesteringen, funderingsherstel, hang- en sluitwerk) alleen nog voor woningeigenaren beschikbaar.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de huurders(organisatie):</b>		
2016	- Actieve participatie in de lobby richting overheid om de verhuurdersheffing en de vennootschapsbelastingplicht voor corporaties van tafel te krijgen.	Akkoord
2019	- Bereidheid om in redelijkheid mee te betalen aan de verduurzaming van ons bezit tot maximaal de te bereiken besparing.	Akkoord
2020	- Actieve participatie in de lobby richting gemeente om de voor inwoners beschikbare gemeentelijke ondersteuning en subsidies ook beschikbaar te krijgen voor de corporaties t.b.v. haar huurders.	Akkoord

### 3.4 Ontwikkeling Energieprestatie Woningportefeuille

Prognose		2021
Investering (mln)		€ 0,01
Gemiddelde index*		1,29
Index	Label	Aantal
≤1,20	A	574
1,21 - 1,40	B	316
1,41 - 1,80	C	328
1,81 - 2,10	D	99
2,11 - 2,40	E	29
2,41 - 2,70	F	6
≥2,7	G	2



## 4 Wonen, zorg & welzijn

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
<b>Aanbod Woonpartners:</b>		
2016	- Woonpartners werkt samen met de lokaal actieve zorg- en welzijnsorganisaties aan integrale (woon)concepten voor kwetsbare senioren.	Akkoord
2016	- Woonpartners voorziet voor senioren gelabelde (65+) woningen van een aansluiting voor elektrisch koken en verwijdt waar nodig de gasaansluiting.	Akkoord
2016	- Woonpartners zet een voor mensen met een beperking aangepaste woning bij mutatie weer in t.b.v. de doelgroep. Blijft een woning langer dan drie maanden leeg, dan wordt de woning weer regulier verhuurd.	Akkoord
2016	- Woonpartners investeert in principe niet in nieuw maatschappelijk vastgoed, tenzij dit maatschappelijk zeer noodzakelijk is en een dergelijke investering past binnen het kader van wet- en regelgeving. Het huidige maatschappelijke vastgoed wordt door geëxploiteerd. In principe beperkt dit zich tot het verhuren van het vastgoed aan derden.	Akkoord
2017	- Woonpartners voorziet in voorlichting aan ouderen via haar website. Binnen de organisatie wordt een team bestaande uit een verhuur- en een woonconsulent speciaal ingezet op de huisvesting van ouderen en zorgbehoevenden.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de gemeente:</b>		
2018	- De Wmo-middelen worden ook ingezet voor de bewoners van sociale huurwoningen ter bevordering van het langer zelfstandig thuis kunnen wonen.	Akkoord
2018	- Gemeente en Woonpartners leggen de procesafspraken rond de Wmo-toekenningen vast, waarbij Woonpartners bevoegdheden verkrijgt om namens de gemeente verstrekkingen te doen opdat bewoners hierin zo effectief en efficiënt mogelijk worden bediend.	Akkoord
2019/2020	- Het oppakken van de regierol om langer zelfstandig thuis wonen van kwetsbare ouderen te faciliteren, o.a. door het beschikbaar stellen van geschikte locaties, planologische medewerking, ruimte creëren voor experimenten, inzet Wmo-middelen, korte toewijzingsprocedures, alsook regie te voeren op de zorgarrangementen om langer thuis wonen op menswaardige wijze mogelijk te maken. Door HRHM wordt een voorstel opgesteld dat gericht is op het doorstromen van ouderen naar passende seniorenwoningen waarmee eengezinswoningen worden vrijgemaakt. In dit voorstel wordt een aantal stimulerende maatregelen opgenomen, zoals huurgewenning en verhuiskosten. Hiermee rekening houdend met inkomensafhankelijkheid.	Akkoord
2020	- De gemeenten in de regio krijgen in 2022 de verantwoordelijkheid voor de uitstroom maatschappelijke opvang en het terugdringen van de omvang van het beschermd Wonen. Dit betreft inwoners in een kwetsbare situatie. Van de gemeente verwachten wij dat zij regie voert en tijdig de behoefte aan aangepaste woonvormen (wonen met zorg) in kaart brengt. Ook verwachten wij van de gemeente regie als (her-)opname van cliënten noodzakelijk is. E.e.a. vast te leggen in een of meerdere convenanten. Ook verwachten wij dat de gemeente via de huisvestingsverordening zorgt voor betere doorstrommogelijkheden vanuit de maatschappelijke opvang/de aangepaste woonvormen.	Akkoord
2020	- Evaluatie bestaande zorgnetwerken en nagaan waar verbetering mogelijk is.	Akkoord
2020	- Actualisering werkafspraken vroegsignalering maatschappelijke problematiek onder huurders met als doel het waar mogelijk voorkomen van huisuitzettingen.	Akkoord

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
<b>Wat verwachten we van de huurders(organisatie):</b>		
2019	- Op verzoek van de huurdersorganisatie een onderzoek doen naar hoe armoede kan worden tegen gegaan door in samenwerking met de ketenpartners vroegtijdig armoedesignalen te vertalen naar handelen ter voorkoming van een toename van de problematiek.	Akkoord
2020	- Meedenken over hoe doorstroomregelingen uit de maatschappelijke opvang en andere aangepaste woonvormen praktisch en evenwichtig kunnen worden vormgegeven.	Akkoord

## 5 Leefbaarheid & Participatie

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
<b>Aanbod Woonpartners:</b>		
2016	- Woonpartners signaleert achteruitgang van wijken vroegtijdig door monitoren, analyseren en zonodig (gebieds)gerichte fysieke interventies voor te stellen.	Akkoord
2016	- Woonpartners is actieve partner in het voorkomen van huisuitzettingen en het voorkomen van olopende huurschulden en werkt mee aan het bieden van kansen om (weer) te wonen, mits er houdbare afspraken worden gemaakt over de noodzakelijke begeleiding met de zorgpartijen.	Oppakken in relatie met armoedeaanpak.
2017	- Woonpartners streeft naar grote betrokkenheid van haar huurders bij de exploitatie van het bezit en de leefbaarheid in de buurt. Zij stimuleert daarbij de vorming van bewonerscommissies en participatie in de huurderskoepel HRHM, waarmee zij een samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten.	Akkoord
2018	- Woonpartners levert haar bijdrage aan het jaarlijkse Actieplan Veiligheid (wijk- en buurtniveau).	Akkoord
2019	- Woonpartners gaat woonfraude tegen en wil hierover een convenant met de gemeente sluiten.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de gemeente:</b>		
2019	- De gemeente neemt het voortouw inzake de totstandkoming van actuele en houdbare afspraken met de zorgpartijen (Zorgdakovereenkomsten; Convenant voorkomen huisuitzetting en Convenant Buurtbemiddeling).	Akkoord
2019	- Extra inzet op verbeteren van de woon- en leefomstandigheden van buurt- en wijkbewoners in de aandachtswijken.	Akkoord
2020	- Betreft de corporatie bij de totstandkoming van de omgevingsvisie en de daarin voor corporaties relevante onderwerpen.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de huurders(organisatie):</b>		
2019	- Actieve bijdrage aan het behoud van de kwaliteit van de leefomgeving.	Akkoord

Zoals in concept besproken op:

27 mei 2020 met de huurderskoepel HRHM.

12 juni en 8 juli in het ambtelijke overleg met gemeente en delegatie huurderskoepel.

Ingediend op 9 oktober 2020.

In concept besproken op 14 oktober 2020 in het bestuurlijk overleg met de huurderskoepel en de portefeuillehouder.

Aangepast bod ingediend op 19 oktober 2020.

De gemeentelijke zienswijze is ontvangen op 10 december 2020.

Wij kijken uit naar de samenwerking in 2021 en bereiden ons alweer voor op het bod voor 2022.

Vastgesteld op 10 december 2020.

< was getekend >

R.J. Mascini  
directeur-bestuurder