

## Bod 2021

### 0 Basis

Brondocumenten
- Scheidingsvoorstel DAEB-Niet DAEB december 2016
- Meerjarenbeleidsplan Woonpartners "Het Nieuwe Wonen 2017 -2021"
- Woonvisie "Waddinxveen 2018-2022"
- Coalitieakkoord "Samen verantwoord vernieuwen 2018 – 2022"
- Huurdersmanifest Waddinxveen (2018)
- Huisvestingsverordening (2019)
- Raamovereenkomst Wonen Waddinxveen 2020 – 2024
- Jaarplan HRHM (2020)

### 1 Beschikbaarheid (pijler 1 Woonvisie)

	Thema's	Reactie HRHM
<b>Aanbod Woonpartners:</b>		
2016	- Woonpartners streeft in de wijken waar zij bezit heeft naar een evenwichtige mix van huur- en koopwoningen.	Akkoord
2016	- Woonpartners verkent met de gemeente de mogelijkheid voor de realisatie van alternatieve woonvormen voor woningzoekenden met een beperking.	Akkoord
2016	- De slaagkansen van woningzoekenden worden gemonitord met behulp van de door de in de regio actieve corporaties en gemeenten vastgestelde methodiek.	Akkoord
2019	- Woonpartners maakt gebruik van de experimenteerruimte in de huisvestingsverordening om aan de Limaweg een complex bij voorrang toe te wijzen aan maatschappelijke sleutelfunctionarissen.	Akkoord
2019	- In samenspraak met de gemeente maakt Woonpartners gebruik van de experimenteerruimte om 25% van vrijkomende jongerenwoningen toe te wijzen aan de doelgroep	Akkoord
2020	- Woonpartners stemt jaarlijks met de gemeente het aantal te huisvesten personen uit de maatschappelijke opvang af. De aantallen volgen uit het regionale convenant Uitstroom Maatschappelijke Zorg.	Akkoord
2020	- Woonpartners verleent haar medewerking om statushouders te huisvesten volgens aantallen die volgen uit de taakstelling van de centrale overheid.	Akkoord
2020	- Woonpartners richt zich primair op het sociale huurprijssegment en is daarnaast bereid om te investeren in woningen in het huursegment tussen € 737 en € 1.050.	Akkoord
2020	- Woonpartners geeft uitvoering aan het convenant Huisvesting jongeren uit de jeugdzorg.	Akkoord
2020	- Woonpartners verkent samen met de gemeente de mogelijkheden van een tijdelijk huurcontract, met name voor woningen onder de kwaliteitskortingsgrens.	Akkoord
2020	- Conform regionale afspraken verkent Woonpartners samen met de gemeente de mogelijkheden om voor 2020/2021 tien beschut woonlocaties in Waddinxveen te organiseren.	Akkoord
2020	- Woonpartners gaat bij oplevering van nieuwbouwprojecten in de gemeente Waddinxveen gebruik maken van artikel 15 van de huisvestingsverordening (voorrang bij economische of maatschappelijke binding) Waddinxveen.	Akkoord

## Bod 2021

	Thema's	Reactie HRHM
<b>Wat verwachten we van de gemeente:</b>		
2016	- Laat haar nieuwbouwbeleid een afspiegeling zijn van de vraag en aanbodverhoudingen, waarbij 30% van de nieuwbouwwoningen met een huur onder de liberalisatiegrens gerealiseerd kan worden, door voldoende bouwlocaties beschikbaar te stellen, zowel in de bestaande gebouwde omgeving als in uitleggebieden.	Akkoord
2018	- Aanscherping van een verlaagde parkeernorm voor sociale huurwoningen, alsook een nog lagere norm voor locaties nabij HOV-knooppunten of daar waar sprake kan zijn van deelautogebruik. Woonpartners zal zelf niet investeren in deelautogebruik, maar ondernemerschap dat daartoe leidt stimuleren. - Een dergelijke benadering biedt vanwege de lagere grondkosten kansen voor ruimere aantallen sociale huurwoningen/m2 (verdichting).	Akkoord
2019	- 100 extra sociale huurwoningen in de wijk Triangel, waarvoor in principe het coalitieakkoord ruimte biedt.	Huurderskoepel staat achter standpunt Woonpartners.
2019	- Betreft de corporatie bij het selecteren van potentiële bouwlocaties voor zowel sociale- als middendure huurwoningen.	Akkoord
2019	- Verschaft periodiek een geactualiseerd overzicht van mogelijke bouwlocaties in de gemeente.	Akkoord
2020	- Stelt beleid voor middendure huur vast, waardoor voor zowel marktpartijen als corporaties een gelijk speelveld ontstaat.	Akkoord
2020	- De gemeente en Woonpartners gaan op basis van data-analyse mogelijkheden voor passend wonen verkennen, inclusief bevorderen doorstroming ouderen.	Akkoord
2020	- Om de doorstroming voor ouderen op gang te brengen, gaan de gemeente, Woonpartners en de HRHM gezamenlijk de mogelijkheid verkennen voor een klein experiment in 2021.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de huurders(organisatie):</b>		
2019	- Dat de HRHM haar invloed aanwendt om meer locaties beschikbaar te krijgen voor de opgave waar de corporatie voor staat.	Akkoord

### 1.1 Voorraadmutaties:

Complex Nieuwbouw	Project	Woningtype	Prijsklasse	2021	2022	2023	2024	2025
146	Parkhoven	MGW	sociale huur	28				
140	Vervolg Triangel	EGW	sociale huur			ntb	ntb	ntb
		MGW	sociale huur			32		32
111	Compensatie Meteorweg	EGW	middeldure huur			10		
ntb	Sleutelkwartier	ntb	sociale huur				ntb	ntb
		ntb	middeldure huur				ntb	ntb
ntb	t Suyt	ntb	sociale huur			ntb	ntb	
			middeldure huur			ntb	ntb	

## Bod 2021

ntb	Triangel Noord	MGW	sociale huur		12				
ntb	Centrumplan fase 2	MGW	sociale huur		ntb	ntb	ntb	ntb	
ntb	PostNL locatie	MGW	sociale huur		12				
<b>Totaal Nieuwbouw</b>					28	24	42	0	32

Sleutelkwartier wordt geraamd op ca. 220 woningen, waarvan 30% sociaal en een nog onbekend deel midden-huur. De gewijzigde aantallen en bijzondere omstandigheden maken een herijking van de raamafspraken voor Triangel wenselijk.

## 2 Betaalbaarheid (pijler 1 Woonvisie)

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
<b>Aanbod Woonpartners:</b>		
2016	- Woonpartners voert een gematigd huurbeleid, waarbij rekening wordt gehouden met de betaalbaarheid voor de doelgroepen alsook met de benodigde investeringen in uitbreiding/vernieuwing van het bezit en het verbeteren van de duurzaamheid van de bestaande voorraad. Vertrekpunt is de kwaliteit van de woning.	Akkoord
2016	- Woonpartners streeft naar een huur van 85% van de maximaal redelijke huur en benut de mogelijkheden die de huursombenadering hiervoor biedt.	Akkoord, maar met de kanttekening dat betaalbaarheid en armoedebestrijding meer aandacht krijgt.
2016	- Woonpartners is door de gemeente gemandateerd tot uitvoering van de huisvestingsverordening.	Akkoord
2016	- Woonpartners voert geen inkomensafhankelijk huurbeleid. De regeling is te ingewikkeld en veroorzaakt hoge meerkosten, die niet door de meeropbrengsten worden goedgemaakt.	Akkoord
2016	- Woonpartners verschaft inzicht in de doorstroming.	Akkoord
2020	- Op het moment van schrijven van dit bod is het onmogelijk exact te voorspellen wat economische impact zal zijn van de Covid-19 pandemie. Dat deze, zeker voor de korte termijn, forse gevolgen zal hebben, is zeker. Ook Nederland zal daar niet verschoond van blijven. Wat niet zal veranderen is het tekort aan woonruimte in de betaalbare huursector. Zeker als het economisch slechter gaat zal de vraag naar sociale huurwoningen verder toenemen. Dit gevoegd bij de ondanks deze crisis te realiseren klimaatdoelstellingen, maakt dat corporaties ook tijdens deze crisis een forse investeringsopgave houden. Daar consequent invulling aan geven is tevens goed voor het overleefden van de economie. Huurinkomsten zijn daar hard bij nodig, maar ook aan de kostenkant, bijvoorbeeld door een herbezinning op de verhuurdersheffing, kan een bijdrage worden geleverd aan het overleefden van de investeringscapaciteit.	Akkoord
2020	- Corporatie en huurderskoepel hebben contact gelegd met het lectoraat van de Hoge School Utrecht inzake armoedebestrijding en schuldsanering.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de gemeente:</b>		
2018/2020	- Hanteert een op de residuele benadering gebaseerde sociale grondprijs (eventueel per project nader af te spreken) voor woningen onder de liberalisatiegrens, waarbij rekening wordt gehouden met projectgebonden aspecten als verlaagde parkeernorm,	Akkoord

## Bod 2021

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
	geluidsbelasting, bijzondere stedenbouwkundige randvoorwaarden en milieu-eisen.	
2020	- Heldere uitleg hoe de gemeente omgaat met betalingsproblemen, het verstrekken van bijzondere bijstand en schuldhulpverlening met als doel het voorkomen van huisuitzettingen De gemeente maakt hierover afspraken met Woonpartners voor een periodiek overleg.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de huurders(organisatie):</b>		
2019	- Dat de HRHM haar invloed aanwendt om meer middelen beschikbaar te krijgen voor de opgave waar de corporatie voor staat.	Zie eerdere opmerking bij rol Huurderskoepel

### 2.1 Woningvoorraad naar prijsklassen

Woningen	2021	
	Aantal	%
< 432	416	11,7%
432- 619	2.023	57,1%
619 - 663	409	11,5%
663 - 737	492	13,9%
Totaal Sociaal	3.340	94,3%
> 737	202	5,7%
Totaal	3.542	100,0%

Aantal per 1-1-2021

## 3 Kwaliteit (pijler 1 Woonvisie)

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
<b>Aanbod Woonpartners:</b>		
2016	- Woonpartners hanteert bij nieuwbouw Politie Keurmerk Veilig Wonen (PKVW) als vertrekpunt voor het gebouw, maar kiest op basis van effectiviteit en efficiencyoverwegingen voor de meest realistische oplossing.	Akkoord
<i>Nieuwbouw:</i>		
2016	- Woonpartners hanteert voor nieuwbouw GPR-gebouw.	Akkoord
2016	- Woonpartners hanteert voor nieuwbouw Woonkeur, tenzij het niet past bij de beoogde doelgroep. Woonkeur-plus wordt alleen toegepast als dit voor de beoogde specifieke doelgroep noodzakelijk is.	Akkoord
2016	- Woonpartners voert nieuwbouw meergezinswoningen, met uitzondering van speciaal voor jongeren gelabelde woningen, uit als nultredenwoning.	Akkoord
2020	- Middenhuurwoningen hebben een bij het gematigde huurniveau (tussen € 737 en € 1.050) passende kwaliteit.	Akkoord
<i>Bestaande bouw:</i>		
2017	- Woonpartners staat in het kader van de veiligheid voor de huurders de aanwezigheid en gebruik van openverbrandingstoestellen in haar woningbezit niet langer toe.	Akkoord

## Bod 2021

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
	Er zijn in 2020 geen woningen meer met een open verbrandingstoestel.	
2017	- Woonpartners streeft voor wat betreft de conditie van haar bezit naar gemiddeld 2 volgens NEN 2767, met als ondergrens niveau 3 volgens NEN 2767 (conditiemeting in onroerend goed).	Akkoord
2018	- Woonpartners werkt in het kader van "Operatie Steenbreek" actief aan bewustwording onder haar huurders om tuinen zoveel mogelijk te vergroenen om zodoende overbelasting van het rioleringsstelsel tegen te gaan en ruimte te bieden voor biodiversiteit.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de gemeente:</b>		
2016	- Dat zij voldoet aan de eisen PKVW voor de openbare ruimte in de omgeving van onze complexen.	Akkoord
2016	- Dat de openbare ruimte rondom de complexen schoon, heel en veilig wordt onderhouden.	Akkoord
2016	- Dat werkzaamheden in het openbaar gebied, zoals ophogen en herstraten, maar ook aanleg en onderhoud van nutsvoorzieningen, tijdig met de corporaties worden afgestemd.	Akkoord
2017	- Gemeente stemt met Woonpartners het groenbeheer af gericht op voorkomen van schimmel en mosvorming alsook behoud van een gezond leefklimaat binnen de woning.	Akkoord
2020	- Mogelijkheid van verstrekken subsidie aan huurders aangaande gasvrij maken van de woning. Er moeten extra kosten worden gemaakt (door elektra-aansluiting, extra groepen in meterkast, inductieplaat of vergelijkbaar, keukenkastje, eventueel een oven).	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de huurders(organisatie):</b>		
2019	- Actieve bijdrage aan het behoud van de kwaliteit, o.a. door mede aansturen van het schoonmaak- en groenonderhoud.	Zie eerdere opmerking

### 3.1 Geschiktheid voor doelgroepen

Doelgroepwoningen	2021	
	Aantal	%
Jongeren<23	10	0,28%
Rolstoel/ nultredenwoningen	1.872	52,85%

Aantal per 1-1-2021

### 3.2 Veiligheid

PKVW	2021	
	Aantal	%
Aantal woningen	2.499	70,6%

Aantal per 1-1-2021

## Bod 2021

### 3.3 Duurzaamheid (pijler 3 Woonvisie)

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
<b>Aanbod Woonpartners:</b>		
2016	- Woonpartners investeert in energetische maatregelen met als bedrijfsbrede doelstelling gemiddeld label B in 2020. Zie voor prognose de tabel onder 3.3.1.	Akkoord
2017	- Woonpartners neemt deel aan de Pilot Energiealliantie sociale huursector (stimuleren energetische maatregelen).	Akkoord
2018	- Woonpartners realiseert alleen duurzaamheidseisen die uitgaan boven bouwbesluit onder voorwaarde van kostendekkende subsidiering.	Akkoord
2018	- Woonpartners streeft naar een CO <sup>2</sup> -neutraal vastgoedbestand in 2050, mits hiervoor voldoende middelen beschikbaar zijn. Het geheel past binnen het Klimaatakkoord 2019.	Akkoord
2018	- Woonpartners neemt deel aan de Regionale Energiestrategie Midden-Holland, waarin gestreefd wordt om de regio Midden-Holland energie- en klimaatneutraal en nagenoeg fossiele energievrij te laten zijn in 2050.	Akkoord
2018	- Woonpartners geeft voorrang aan gevelonderhoud aan complexen met een verwachte exploitatietermijn > 25 jaar met een E-, F- of een G-label.	Akkoord
2018	- Woonpartners realiseert projecten in de nieuwbouw, waarvan de voorbereiding in 2018 of later is aangevangen, gasloos en streeft indien dit budgettair neutraal kan naar een betere EPC dan wettelijk voorgeschreven. Vanaf 2020 is dat tenminste BENG.	Akkoord
2018	- Woonpartners investeert niet zelf in warmtenetten of collectieve WKO-installaties, maar werkt binnen haar mogelijkheden mee.	Akkoord
2019	- Woonpartners onderzoekt de mogelijkheden van collectieve realisatie van zonnepanelen op haar woningen op aanvraag van de huurders en tracht daarbij inkoopvoordelen te behalen, mits dit past in het onderhoudsschema van de daken.	Akkoord
2017/2020	- Woonpartners rekent daar waar duurzaamheidsmaatregelen leiden tot lagere woonlasten de kosten voor aanleg en onderhoud door aan de huurder/baathouder. Woonpartners maakt daarbij waar mogelijk gebruik van de vergoedingentabel zoals deze tussen Aedes en de Woonbond is overeengekomen, tenzij eerdere afspraken dit verhinderen of dat met de huurders van een complex om moverende redenen anders wordt overeengekomen.	Akkoord
2018/2020	- Woonpartners pakt, gebruik makend van de in samenwerking met het duurzaamheidsadviesbureau Overmorgen ontwikkelde geografische dataverzameling, de verduurzamingsopgave gefaseerd en verdeeld over de jaren aan, passend binnen de hiervoor beschikbare middelen. Deze informatie brengt in beeld waar welke methodiek van "verduurzaming / van het gas af" voor het bezit van Woonpartners het beste is toe te passen. Deze informatie wordt ter afstemming gedeeld met de gemeente en relevante partijen, zoals netbeheerders. Woonpartners participeert met de gemeente in de overlegtafel Transitievisie Warmte.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de gemeente:</b>		
2019	- Strakke regievoering op het overleg met de NUTS-bedrijven en de corporaties voor het zo efficiënt en effectief mogelijk implementeren van de energietransitie (o.a. van het gas af).	Akkoord
2019	- De gemeente betreft de corporatie bij de ontwikkeling van de gemeentelijke warmtevisie en geeft een beeld van planning, financiering, monitoring en wijze van samenwerken gericht op realisatie.	Akkoord

## Bod 2021

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
2019	- Actieve participatie in de lobbyrichting overheid om de verhuurdersheffing en de vennootschapsbelastingplicht voor corporaties van tafel te krijgen.	Akkoord
2020	- Stelt voor inwoners beschikbare gemeentelijke ondersteuning en subsidies ook beschikbaar voor de corporaties t.b.v. huurders van sociale huurwoningen. Op dit moment is subsidie (o.a. duurzaamheidsinvesteringen, funderingsherstel, hang- en sluitwerk) alleen nog voor woningeigenaren beschikbaar.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de huurders(organisatie):</b>		
2019	- Bereidheid om in redelijkheid mee te betalen aan de verduurzaming van ons bezit tot maximaal de te bereiken besparing.	Binnen welke grenzen?
2019	- Actieve participatie in de lobby richting overheid om de verhuurdersheffing en de vennootschapsbelastingplicht voor corporaties van tafel te krijgen.	Zie opmerkingen hiervoor.
2020	- Actieve participatie in de lobby richting gemeente om de voor inwoners beschikbare gemeentelijke ondersteuning en subsidies ook beschikbaar te krijgen voor de corporaties t.b.v. haar huurders.	Akkoord

### 3.3.1 Ontwikkeling Energieprestatie Woningportefeuille Waddinxveen

Prognose		2021
Investering (mln.)		€ 1,4
Gemiddelde index*		1,41
Index	Label	Aantal
≤1,20	A	1.277
1,21 - 1,40	B	967
1,41 - 1,80	C	813
1,81 - 2,10	D	277
2,11 - 2,40	E	78
2,41 - 2,70	F	90
≥2,7	G	30

## 4 Wonen, zorg & welzijn (pijler 2 Woonvisie)

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
<b>Aanbod Woonpartners:</b>		
2016	- Woonpartners werkt samen met de lokaal actieve zorg- en welzijnsorganisaties aan een integraal (woon)concept voor kwetsbare senioren.	Akkoord
2016	- Woonpartners voorziet voor senioren gelabelde (65+) woningen van een aansluiting voor elektrisch koken en verwijdert waar nodig de gasaansluiting.	Akkoord



## Bod 2021

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
2016	- Woonpartners zet een speciaal voor mensen met een beperking aangepaste woning bij mutatie weer in t.b.v. de doelgroep. Blijft een woning langer dan drie maanden leeg, dan wordt de woning weer regulier verhuurd.	Akkoord
2016	- Woonpartners investeert in principe niet in nieuw maatschappelijk vastgoed, tenzij dit maatschappelijk zeer noodzakelijk is en een dergelijke investering past binnen het kader van wet- en regelgeving. Het huidige maatschappelijke vastgoed wordt door geëxploiteerd. In principe beperkt dit zich tot het verhuren van het vastgoed aan derden.	Akkoord
2017	- Woonpartners voorziet in voorlichting aan ouderen via haar website. Binnen de organisatie wordt een team bestaande uit een verhuur- en een woonconsulent speciaal ingezet op de huisvesting van ouderen en zorgbehoevenden.	Akkoord
2019	- Woonpartners beëindigt geleidelijk het beheer van de barfunctie van het Anne Frank Centrum via warme overdracht aan Palet Welzijn.	Akkoord
2020	- Woonpartners werkt samen met lokale welzijnsorganisaties aan een integraal (woon)concept voor kwetsbare doelgroepen zoals uitstroom jeugdzorg, beschut en beschermd wonen locaties.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de gemeente:</b>		
2018	- De Wmo-middelen worden ook ingezet voor de bewoners van sociale huurwoningen ter bevordering van het langer zelfstandig thuis kunnen wonen.	Akkoord
2018	- Gemeente en Woonpartners leggen de procesafspraken rond de Wmo-toekenningen vast, waarbij Woonpartners bevoegdheden verkrijgt om namens de gemeente verstrekkingen te doen opdat bewoners hierin zo effectief en efficiënt mogelijk worden bediend.	Akkoord
2019/2020	- Het oppakken van de regierol om langer zelfstandig thuis wonen van kwetsbare ouderen te faciliteren. Door HRHM wordt een voorstel opgesteld. In dit voorstel worden een aantal stimulerende maatregelen in kaart gebracht, zoals huurgewenning en verhuiskosten, rekening houdend met inkomensafhankelijkheid.	Akkoord
2020	- De gemeente verkent samen met Woonpartners de mogelijkheden om 10 Beschut Woonlocaties in Waddinxveen te organiseren.	Akkoord
2020	- Evaluatie bestaande zorgnetwerken (o.a. aanpak overlast en voorkomen huisuitzettingen) en nagaan waar verbetering mogelijk is.	Akkoord
2020	- Actualisering werkafspraken vroegsignalering maatschappelijke problematiek onder huurders met als doel 0 huisuitzettingen.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de huurders(organisatie):</b>		
2019	- Op verzoek van de huurdersorganisatie een onderzoek doen naar hoe armoede kan worden tegen gegaan door in samenwerking met de ketenpartners vroegtijdig armoedesingalen te vertalen naar handelen ter voorkoming van een toename van de problematiek.	Akkoord
2020	- In gezamenlijkheid meedenken over hoe doorstroomregelingen uit de maatschappelijke opvang en andere aangepaste woonvormen praktisch en evenwichtig kunnen worden vormgegeven (volgens uitgangspunt Regionaal Convenant Uitstroom Maatschappelijke Opvang).	Akkoord



## Bod 2021

### 5 Leefbaarheid & Participatie (pijler 4 Woonvisie)

Sinds	Thema's	Reactie HRHM
<b>Aanbod Woonpartners:</b>		
2016	- Woonpartners signaleert achteruitgang van wijken vroegtijdig door monitoren, analyseren en zo nodig (gebieds)gerichte fysieke interventies voor te stellen.	Akkoord
2016	- Woonpartners is actieve partner in het voorkomen van huisuitzettingen en het voorkomen van oplopende huurschulden en werkt mee aan het bieden van kansen om (weer) te wonen, mits er houdbare afspraken worden gemaakt over de noodzakelijke begeleiding met de zorgpartijen.	Oppakken in relatie met armoedeaanpak.
2017	- Woonpartners streeft naar grote betrokkenheid van haar huurders bij de exploitatie van het bezit en de leefbaarheid in de buurt. Zij stimuleert daarbij de vorming van bewonerscommissies en participatie in de huurderskoepel HRHM, waarmee zij een samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten.	Akkoord
2018	- Woonpartners levert haar bijdrage aan het jaarlijkse Actieplan Veiligheid (wijk- en buurniveau).	Akkoord
2019	- Woonpartners gaat woonfraude tegen en wil over de aanpak hiervan een convenant met de gemeente sluiten.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de gemeente:</b>		
2019	- De gemeente neemt het voortouw inzake de totstandkoming van actuele en houdbare afspraken met de zorgpartijen (bevorderen het werken met Zorgdakovereenkomsten; Convenant voorkomen huisuitzetting en Convenant Buurtbemiddeling).	Akkoord
2019	- Extra inzet op verbeteren van de woon- en leefomstandigheden van buurt- en wijkbewoners in de aandachtswijken.	Akkoord
2020	- Betreft de corporatie bij de totstandkoming van de omgevingsvisie en de daarin voor corporaties relevante onderwerpen.	Akkoord
<b>Wat verwachten we van de huurders(organisatie):</b>		
2019	- Actieve bijdrage aan het behoud van de kwaliteit van de leefomgeving.	Akkoord

Zoals in concept besproken op:

27 mei 2020 met de huurderskoepel HRHM.

12 juni in het ambtelijke overleg met gemeente en delegatie huurderskoepel en vervolgens op 6 augustus 2020.

8 oktober 2020 in het bestuurlijk overleg met gemeente, delegatie huurderskoepel en de portefeuillehouder.

En ingediend op 19 oktober 2020.

De gemeentelijke zienswijze is ontvangen op 3 december 2020.

Wij kijken uit naar de samenwerking in 2021 en bereiden ons alweer voor op het bod voor 2022.

Vastgesteld op 9 december 2020.

< Was getekend >

R.J. Mascini  
directeur-bestuurder