

Informatie



December 2019

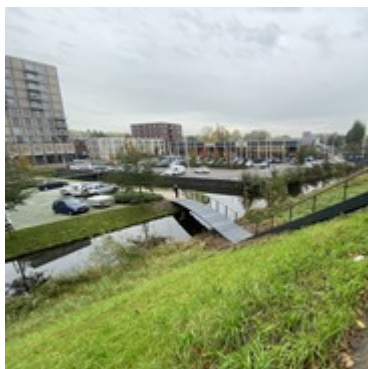
Uitgave van Woonpartners MH



Nieuwsbrief Gouda Oost

De ambitie voor Gouda Oost is om een prettige woon- en leefomgeving te maken voor diegenen die er wonen, winkelen, sporten, schoolgaan en spelen. De structuurvisie, de workshops met bewoners en input van andere belanghebbenden hebben geleid tot het essay Gouda Oost. De uitwerking daarvan staat in de stedenbouwkundige plannen. Een deel van de plannen is al gerealiseerd. Denk daarbij aan het Zuidelijk Stempel West. Tevens kunnen wij melden dat wij verder gaan met onder meer Zuidelijk Stempel Oost, het Middengebied en de Noordzijde van Gouda Oost. Met de feestdagen voor de deur, wensen wij u goed eindejaar en blijven wij u op de hoogte houden van de projecten voor de 'Groene wijk aan de dijk'.

Gouda Oost bestaat uit een aantal deelgebieden. Per deelgebied geven wij in deze nieuwsbrief aan wat wij dit jaar gedaan hebben en wat wij gaan doen.



Trap en brug Goejanverwelledijk

Recent is de dijkopgang naar de Goejanverwelledijk gerealiseerd tussen de Leo



Brievenbus verhuisd

Met de verhuizing van de laatste winkels aan de De Rijkestraat in de zomer van dit jaar is nu ook de brievenbus



Zebraapad Sportlaan

Om de oversteek tussen wijk en supermarkten veiliger te laten verlopen, wordt er in het verlengde van het Wiardi

Vromantoren en de supermarkten ter hoogte van de Waaiersluis. We hebben er lang op moeten wachten, maar het resultaat mag er zijn. Hiermee is de inrichting van de voormalige Springerslocatie, aan de zuidkant van de Sportlaan, helemaal klaar.

verhuisd. De brievenbus staat bij de dagelijks verswinkels van de Georgine Sanderstoren aan de Sportlaan.

Beckmanhof een zebrapad aangelegd. De werkzaamheden daarvoor zijn ingepland op 8 januari 2020.

Lees hierover meer in het artikel van het [AD van 21 november](#).

Projecten



Zuidelijk Stempel West

Trafohuisje

Aan de Teldersstraat is een nieuw trafohuisje geplaatst. Deze heeft al wel een mooie binnenmuur, maar de buitenmuur ontbreekt nog. Bouwbedrijf De Graaf gaat hier een mooie buitenmuur omheen zetten. Daarvoor gebruiken ze materiaal van de panden van de De Rijkestraat gecombineerd met nieuw metselwerk. Met dit laatste stukje werk is Zuidelijk Stempel West echt af.



Middengebied

Start voor huur- en koopappartementen aan de De Rijkestraat

Met behoorlijk wat krachtige klappen sloegen wethouder Rogier Tetteroo en directeur-bestuurder René Mascini van Woonpartners een gat in de zijmuur van de panden aan de De Rijkestraat. Zij kregen daarbij hulp van de heer Mouridi, voorzitter van de moskee. Met deze handeling werd symbolisch de start gegeven voor het afbreken van 17 woningen en winkels aan de De Rijkestraat. De panden stonden al enige tijd op de slooplijst. Afhankelijk van de voortgang van de plannen verwachten we de 40 woningen in 2021 op te leveren.

Iedereen kan nog meedoen met de prijsvraag tot en met 31 december 2019: **Hoeveel kilo betongranulaat* wordt er in totaal uiteindelijk afgevoerd?** U kunt het antwoord versturen naar info@woonpartners-mh.nl onder de vermelding van uw naam en e-mailadres waar we u op kunnen bereiken.

De wethouder sprak: “Met de sloop van deze straat besef ik dat we ook een stukje historie verwijderen. Hier was gedurende tientallen jaren het economisch hart van de Marokkaanse gemeenschap met een bakker, een visboer, slager en groenteboer. Deze zijn nu verplaatst naar het winkelgedeelte van de Georgine Sanderstoren aan de Sportlaan; versie 2.0 dus. Maar met de sloop van deze panden nemen we geen afscheid van het idee wat hier was. Met zowel de bewoners als de winkeliers hebben we behoorlijk lang onderhandeld over de verkoop van de panden. Dit was een thuisplek voor vele bewoners. Op deze plek is er straks weer ruimte voor nieuwe woningen”.

(*Betongranulaat omvat beton, stenen van gevels, fundering, tussenvloeren, etc.)



VSM sloopwerken

gaat in opdracht van Woonpartners het gebouw met winkels en maisonnette-woningen aan de De Rijkestraat 4 t/m 36-38 slopen. Doel is om vóór kerst alles boven de grond in ieder geval gesloopt en gedeeltelijk afgevoerd te hebben. De fundering en kelders worden na kerst verwijderd. Om de werkzaamheden op tijd klaar te krijgen, kan het zijn dat er op zaterdagen doorgewerkt wordt.



Straat, inclusief leidingwerk verwijderen

Als de bebouwing gesloopt en verwijderd is, blijven alleen de straat, de stoep en de lantaarns over. Deze worden in de periode aansluitend aan de sloop van de woningen verwijderd. Ook alle leidingen die onder de straat liggen en straks niet meer nodig zijn, worden weggehaald.



Planontwikkeling nieuwbouw

In het middengebied moeten straks 20 huurappartementen en 20 koop eengezinswoningen komen. Begin 2020 wordt gestart met de planontwikkeling daarvan. Als er een ontwerp ligt waar Woonpartners graag mee verder wil, zal een speciale informatieavond worden georganiseerd om het ontwerp met geïnteresseerden door te nemen. De datum en locatie maken we later bekend.



Zuidelijk Stempel Oost

Voortgang verhuizing huurders van Mozaïek Wonen

Alle bewoners uit de flats van Mozaïek Wonen zijn inmiddels verhuisd naar een andere woning. De woningen worden tot aan de sloop bewoond door tijdelijke bewoners.



Sloopplanning

Alle voorbereidingen voor de sloop zijn in volle gang. De komende winter wordt het sloopwerk aanbesteed en daarvoor worden nog enkele woningen onderzocht door specialisten om een zo juist mogelijk beeld te krijgen van de uit te voeren werkzaamheden. De planning is dat in maart komend jaar de tijdelijke huurders vertrekken. Daarna komen er hekken rondom de sloopblokken en gaan de werkelijke sloopwerkzaamheden van start. De verwachting is dat het sloopwerk eind mei wordt afgerond. Wanneer de sloopplanning definitief is, ontvangen de omwonenden hierover informatie van Mozaïek Wonen.

Bestemmingsplanprocedure

We zijn druk bezig met het opstellen van het bestemmingsplan, want de nieuwe plannen passen niet in het huidige. Zo hebben wij verschillende omgevingsonderzoeken op laten stellen om aan te tonen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Als alle onderzoeken gereed zijn, is de verwachting dat het bestemmingplan als ontwerp in januari 2020 ter inzage wordt gelegd gedurende zes weken. Iedereen mag daarop reageren. Nadat alle reacties zijn verzameld, wordt het bestemmingplan ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd. Wij streven naar een besluit vóór de zomer van 2020.

Inloopavond

De inloopavond over het bestemmingsplan vindt plaats in het **Nelson Mandela Centrum op 14 januari 2020 van 18.00 tot 19.30 uur.**

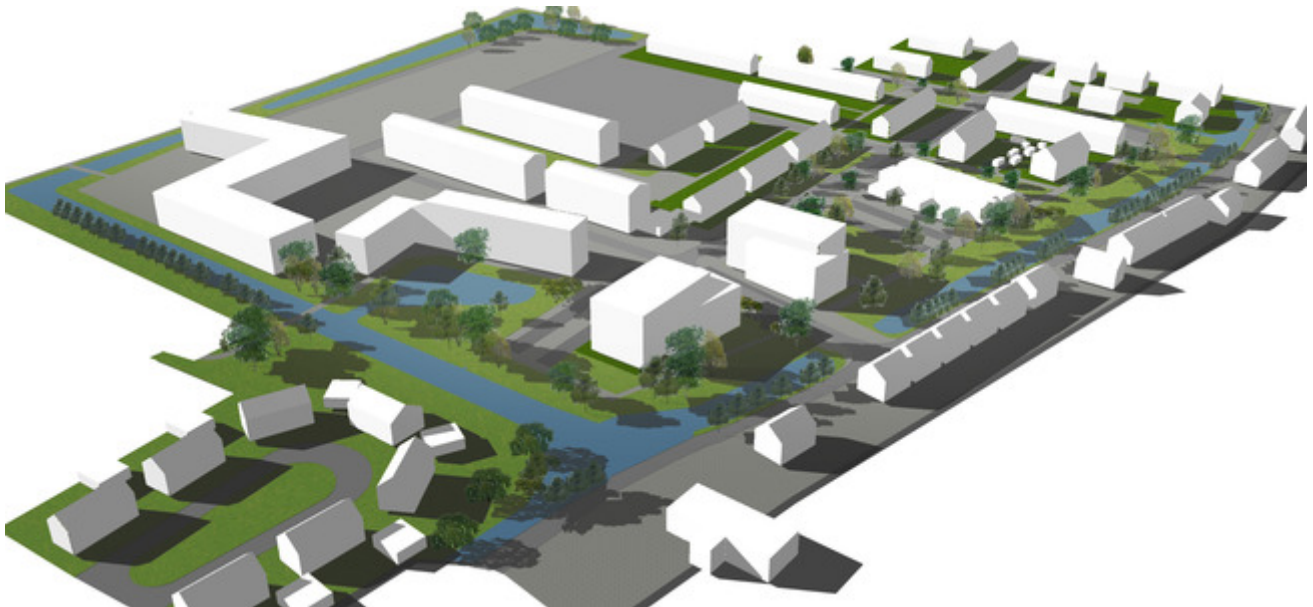
Tijdens deze bijeenkomst bestaat de mogelijkheid om ook in gesprek te gaan met de betrokken partijen: gemeente Gouda, Mozaïek Wonen en Woonpartners Midden-Holland.



Gedenklaan

Op 27 november 2019 was de zitting bij de Raad van State over het bestemmingsplan van de Gedenklaan. Over 6 weken verwachten we de uitspraak.

Bij een positief besluit start Janssen de Jong met de woningverkoop. Op deze locatie zijn er plannen voor een rij van 12 eengezinswoningen en 6 twee-onder-een-kapwoningen. De gemeente start binnenkort met werkzaamheden aan het kavel.



Locatie Oostvogel en Van Heuven Goedhartsingel (VHG)



Oostvogellocatie

In de maanden oktober tot en met november 2019 is aannemer Van Gelder in opdracht van Woonpartners op de locatie Oostvogel begonnen met de vervanging van het riool.

Vervolgens is daar een voorbelasting van zand aangebracht. De voorbelasting zal circa één jaar blijven liggen tot de gewenste zetting is bereikt.

Locatie VHG

In december 2019 start Woonpartners met de grondwerkzaamheden op de VHG locatie. De eerste stap is het verwijderen van de oude kelder- en funderingconstructies in combinatie met een grondsanering. De onderzoeken naar PFAS (niet afbreekbare chemische stoffen) worden ook uitgevoerd. Zodra de sanering is voltooid, wordt de voorbelasting aangebracht. Dit zal ergens in januari/februari 2020 afgerond zijn. De voorbelasting zal ongeveer één jaar blijven liggen tot de gewenste zetting is bereikt, om vervolgens met de bouwrijpwerkzaamheden verder te gaan.

Hoe blijft u op de hoogte?

Om u blijvend op de hoogte te houden wordt deze nieuwsbrief twee maal per jaar uitgegeven. De volgende nieuwsbrief ontvangt u medio juni 2020 van ons.

Aanmelden kan bij Wijkteam Gouda Oost via info@wijkteamoost.nl.



Woonpartners
Coenecoop 6
2741 PG Waddinxveen

T (0182) 64 64 64
info@woonpartners-mh.nl
www.woonpartners-mh.nl

Volg ons op



Wilt u liever geen berichten van Woonpartners Midden-Holland ontvangen, klik dan [hier](#) om u af te melden.