



Nieuwsbrief Gouda Oost

De ambitie voor Gouda Oost is om een prettige woon- en leefomgeving te maken voor diegenen die er wonen, winkelen, sporten, schoolgaan en spelen. Vanuit de structuurvisie, de workshops met bewoners en andere belanghebbenden die geleid hebben tot het essay Gouda Oost. De uitwerking daarvan staat in de stedenbouwkundige plannen. Een deel van de plannen is al gerealiseerd. Denk daarbij aan het Zuidelijk Stempel West. Tijdens een recent bezoek van het college van B&W werd er stilgestaan bij de laatste ontwikkelingen. Tevens kunnen we melden dat we verder gaan met onder meer Zuidelijk Stempel Oost, het Middengebied en aan de Noordzijde van Gouda Oost. Met de zomer voor de deur, wensen we u een fijne tijd en blijven we u op de hoogte houden van de projecten voor de 'Groene wijk aan de dijk'.

Gouda Oost bestaat uit een aantal deelgebieden. Per deelgebied geven we in deze nieuwsbrief aan wat we dit jaar gedaan hebben en wat we gaan doen.



Terugblik bezoek B&W

Het was een uniek moment: het hele college inclusief de gemeentesecretaris waren 4 juni jl. op bezoek in de wijk. Dit 'bedrijvenbezoek' aan Woonpartners en Mozaïek Wonen begon met een toelichting in het Nelson Mandela Centrum, gevolgd door een wandeling door het Zuidelijk Stempel West. Het Anne Frankplantsoen en het commercieel centrum van winkels en supermarkten gaf een levendig beeld van Gouda Oost. Wat nog niet gerealiseerd is, zijn de gezamenlijke plannen voor het Zuidelijk Stempel Oost. Die toekomstbeelden konden de collegeleden met een VR-bril tot zich nemen. Hier komen 63 woningen verdeeld over twee appartementengebouwen en een aantal eengezinswoningen in de koop- en sociale huursector. De bijeenkomst werd afgesloten in De Ring aan het Olympiadeplein, waar vrijwilligers de borrel verzorgden.

Ondergrondse containers in de wijk

Omdat de huidige afvalinzamelingsvoorzieningen langs de Sportlaan erg dicht op de woningen staan en dit overlast geeft, is gekeken naar betere plekken hiervoor, verder van de bebouwing. Die plekken zijn inmiddels gevonden. De bewoners worden hierover apart door de gemeente geïnformeerd, zodra daarvoor een formeel besluit is genomen. Daarna worden de containers verplaatst.





Zuidelijk Stempel West

Trafohuisje

Het trafohuisje aan de Teldersstraat staat er zonder nette buitenmuur wat armzalig bij. De bedoeling was dat Mbo-leerlingen ondersteund door een aannemer het trafohuisje afgelopen jaar als studieproject zouden opmeten. De school en de aannemer hebben de coördinatie en uitvoering van de klus niet rond kunnen krijgen. Het idee is nu om delen de metselwerkgevels van de kopgevels van de woningen aan de De Rijkestraat opnieuw te gebruiken voor het trafohuisje. Een stukje geschiedenis komt zo in het kader van duurzaamheid terug in het plangebied.



Onderhoud van groen

Het beheer en onderhoud van groen in perken, plantsoen wordt uitgevoerd door de gemeente Gouda. Zijn er zaken zijn die aandacht vragen, dan kunt u dit melden bij het Meldpunt Openbaar Gebied van de gemeente via www.mijn-melding.nl/gouda of kijk op de website voor overige contactgegevens.



Verkeersafwikkeling Springersplein

Inmiddels is het Springersplein al weer een half jaar in gebruik. De meeste gebruikers zijn aan de situatie gewend en het project is overgegaan naar de beheerfase. De gemeente Gouda houdt de ontwikkelingen in de gaten.



Middengebied

Voorbelasten, kappen en terugplaatsen bomen

Om de herinrichting van het Middengebied mogelijk te maken is de De Rijkestraat afgesloten. Op de plaats van de voormalige school en supermarkt is de voorbelasting aangebracht. Door het terrein nu voor te belasten, voorkomen we dat het in de toekomst te snel zakt. De grote bomen langs de De Rijkestraat zijn gekapt. Richting het water is het gebied deels opgehoogd om de groenstrook straks beter aan de laten sluiten op het pad. Om ervoor te zorgen dat bestaande bomen zich verder kunnen ontwikkelen is, met uitzondering van één boom, het maaiveld rondom de bestaande bomen niet opgehoogd.



Laatste bewoners verhuizen

Vorig jaar sloten de slager en de bakkerij al hun deuren. Dit jaar verhuisde bakkerij Benbotta naar de Sportlaan. De speelgoedwinkler is verhuisd naar de Livingstonelaan 53 in Gouda. Eind juni/begin juli verlaten de laatste voormalige eigenaren en hun huurders de woningen



Sloop van de De Rijkestraat

Vanaf half september 2019 zullen de winkels en de boven de winkels gelegen maisonnettewoningen worden gesloopt. Voordat de sloopwerkzaamheden beginnen zullen naar alle waarschijnlijkheid de Goudse



Moskee De Rijkestraat 2

De gemeente heeft met het moskeebestuur een overeenkomst gesloten over het gebruik van de ruimte van de voormalige Lidl aan de Dunantstraat als gebedsruimte. Nu er ruimte aan de Dunantsingel is, verliest het gebouw aan de De Rijkestraat de status

boven de winkels. Na hun vertrek zijn alle woningen en winkels leeg.

hulpdiensten de panden voor een oefening gebruiken.

gebedshuis. De portocabins aan de De Rijkestraat zijn daarmee overbodig geworden en worden uiterlijk half juli verwijderd.



Zuidelijk Stempel Oost

Voortgang verhuizing van huurders van Mozaïek Wonen

Bijna alle bewoners uit de flats van Mozaïek Wonen hebben inmiddels een andere woning gevonden. De verwachting is dat na de zomer alle bewoners een andere woning hebben en dat de sloop definitief ingepland kan worden.



Sloopplanning

Oorspronkelijk was gepland de woningen in het najaar te slopen. Vanwege de aanwezigheid van vleermuizen in het gebied is nog niet zeker of we voor de winter al mogen



Terugblik start van bestemmingsplanprocedure

Tijdens de kijk- en doedag op 27 maart 2019 in het Nelson Mandela Centrum is het startschot gegeven voor de bestemmingsplanprocedure.



Bestemmingsplanprocedure

Volgens het beeld van het Stedenbouwkundigplan wordt nu gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan. We verwachten in september/oktober 2019 de

slopen. Door de vleermuizen alternatieve verblijfplaatsen aan te bieden in kasten aan de Walraven van Hallaan hopen we dat de vleermuizen niet in de sloopflats gaan overwinteren. Overigens zijn in de nieuwe gebouwen van Woonpartners MH in de omgeving al voorzieningen geplaatst om vleermuizen nest- en overwinteringsplaatsen te bieden.

Geïnteresseerden konden met behulp van VR-bril alvast een kijkje nemen in het gebied zoals dat er in 2021/2022 uit zal komen te zien. Velen van u hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om een blik in de toekomst te werpen.

conceptversie met u te kunnen delen. U ontvangt hier, als geïnteresseerde in de wijkontwikkeling Gouda Oost, een uitnodiging voor.



Rutgersstraat

Voor de nieuwbouw van Zuidelijk Stempel Oost moet de huidige hoofdriolering worden verwijderd. De helft van de woningen zijn op dit hoofdriool aangesloten.

Om tijdens de werkzaamheden de afvoer van de woningen te garanderen wordt gekeken of het mogelijk is de riolering op de Sportlaan aan te sluiten. Hiervoor starten we op korte termijn een onderzoek. We moeten daarvoor op een aantal plaatsen rondom de flat graven. Daarna wordt de huidige situatie voorlopig hersteld.



Locatie Oostvogel- en Van Heuven Goedhartsingel

Sloop van woningen voltooid

De bejaardenwoningen aan de Van Heuven Goedhartsingel alsook de portieketagewoningen aan de Nansenstraat, Stresemannpad, Marshallpad en Bernadottelaan zijn gesloopt. Door de hoeveelheid asbest in de woningen en de maatregelen die genomen moesten worden om de sloop veilig plaats te laten vinden, heeft de sloop langer geduurd dan eerder was aangenomen.

Uitvoering grondwerkzaamheden

Oostvogellocatie

Om ervoor te zorgen dat toekomstige bestrating na de bouw van de woningen niet te snel zakt, worden de te bestraten delen voorbelast. Aannemingsbedrijf van Gelder zal deze werkzaamheden, net als de overige grondwerkzaamheden, uitvoeren. Tevens wordt het hoge gras gemaaid.

Van Heuven Goedhartsingel

Vóór het aanbrengen van de voorbelasting wordt de kelderbak van de Van Heuven Goedhartsingel verwijderd en een deel van de grond tussen de Bernadottelaan en Stresemannpad afgegraven en aangevuld. Nadat de grond is aangevuld, wordt ook hier de voorbelasting aangebracht. Deze voorbelasting blijft ruim een jaar liggen.



Bouwhekken

Als de voorbelasting van de Oostvogellocatie start, wordt ook dit terrein in de bouwhekken gezet. Deze



Bestemmingsplan

De gemeenteraad van Gouda heeft op 31 januari 2018 het bestemmingsplan Van Heuven Goedhartsingel en Oostvogel



Planning

Tot aan het eind van dit jaar worden de grondwerkzaamheden uitgevoerd. Het ontwerp van

bouwhekken blijven staan totdat de bouwactiviteiten zijn voltooid. Het is de bedoeling dat het terrein afgesloten is. Mocht u zien dat er (ondanks alle voorzorgsmaatregelen) een hek open staat, dan stellen wij het op prijs als u ons dit direct meldt. Dit kan op bij Woonpartners MH via (0182) 64 64 64.

vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld. Op dit beroep is door de gemeente een verweerschrift ingediend. Op 29 april 2019 zijn de partijen door de Raad van State gehoord. 19 juni jl. heeft de Raad van State geconcludeerd dat de beroepen ongegrond zijn. Door deze bindende uitspraak zijn er geen belemmeringen meer en kan het bestemmingsplan in werking treden.

de gebouwen en de inrichting van de openbare ruimte wordt in november/december 2019 opgepakt. Als de eerste schetsontwerpen zijn gemaakt, nodigen we de omwonenden uit voor een informatiebijeenkomst.



Gedenklaan/ Voorwillenseweg

De gemeenteraad heeft op 26 september 2018 het bestemmingsplan Gedenklaan vastgesteld. Tegen het bestemmingsplan is beroep ingediend bij de Raad van State. De realisatie van het project is uitgesteld tot na de uitspraak van de Raad van State (waarschijnlijk eind 2019).

Het bijgestelde plan gaat uit van 6 tweekappers aan de Voorwillenseweg en 12 rijwoningen aan de Gedenklaan. Alle woningen worden per auto bereikbaar via de Gedenklaan. Helaas blijkt het niet mogelijk om de bestaande bomen te handhaven en dus is hiervoor een kapvergunning aangevraagd. Er komt een aantal nieuwe bomen voor terug.



Bernadottelaan

Feestelijke opening mini-Keukenhof kinderwethouder Juwy Eissa was apetrots toen ze op woensdag 10 april jl. samen met de directeur-bestuurder van Woonpartners Midden-Holland haar mini-Keukenhof officieel mocht openen. Veel van de buurtbewoners waren er bij op deze zonnige maar koude middag.

Tijdens de opening moesten de meeste bloembollen nog uitkomen. Heb je ze gemist? Ze staan in het groenperk op de hoek John Mottstraat en Bernadottelaan. Volgend jaar rond april/mei staan ze vast weer in volle bloei.

Hoe blijft u op de hoogte?

Om u blijvend op de hoogte te houden wordt deze nieuwsbrief twee maal per jaar uitgegeven. De volgende nieuwsbrief ontvangt u medio december van dit jaar van ons. Aanmelden kan bij Wijkteam Gouda Oost via info@wijkteamoost.nl



Woonpartners
Coenecoop 6
2741 PG Waddinxveen

T (0182) 64 64 64
info@woonpartners-mh.nl
www.woonpartners-mh.nl

Volg ons op



Wilt u liever geen berichten van Woonpartners Midden-Holland ontvangen, klik dan [hier](#) om u af te melden.