

Dit is een uitgave van Woonpartners Midden-Holland in samenwerking met Mozaïek Wonen, de gemeente en het wijkteam Gouda Oost.

verspreiding via email  
december 2018



## Nieuwsbrief Gouda Oost

De ambitie voor Gouda Oost is om een prettige woon en leefomgeving te maken voor diegenen die er wonen, winkelen, sporten, schoolgaan en spelen. Vanuit het structuurvisie, de workshops met bewoners en andere belanghebbenden die geleid hebben tot het essay Gouda Oost en de uitwerking daarvan in de stedenbouwkundige plannen. In 2018 is benut voor het voltooiën van de woningen en winkels in het Zuidelijk Stempel West, het resultaat van de oplevering van dit gebied leest u in deze nieuwsbrief. Tevens kunnen we melden dat we verder gaan met ondermeer Zuidelijk Stempel Oost, waar de realisatieovereenkomsten zijn getekend. Ook aan de Noordzijde van Gouda Oost maken we vorderingen. Met de kerstperiode voor de deur, wensen we u een fijne tijd en hopen ook in 2019 weer op regelmatige basis u op de hoogte te houden van de projecten voor de 'groene wijk aan de dijk'.



## Zuidelijk Stempel West

### **Met de afronding van het plantsoen en het plein is het Zuidelijk Stempel West af.**

Na de zomervakantie hebben de medewerkers van aannemersbedrijf Van Gelder de laatste hand gelegd aan het Anne Frankplantsoen. De speeltuinen werden ingericht, het gras ingezaaid, de bomen geplant en de banken en vuilnisbakken geplaatst. Bloembollen onder het gras en veelkleurige wilde bloemen aan de slootkant zorgen ervoor dat het Anne Frankplantsoen er van februari tot september kleurig bijstaat.

Daar waar aannemersbedrijf Van Gelder het plantsoen heeft afgerond, hebben de medewerkers van Arma Infra B.V. tussen half augustus en eind november hard gewerkt om het plein eruit te laten zien zoals nu zichtbaar is. De hoge banden rondom de plantvakken en de stoere betonnen banken in het plantsoen zorgen ervoor dat er gelegenheid is om elkaar buiten informeel te ontmoeten.

Het is nog onduidelijk wanneer de bushalte bij de winkels in gebruik wordt genomen. Verwachting is dat dat half maart 2019 zal zijn. Het komend half jaar zal het functioneren van de nieuwe inrichting van het plein door gemeente nauwlettend worden gevolgd. Wanneer blijkt dat er meer dan gemiddelde problemen optreden in gebruik en functioneren van het plein zal worden bekeken of maatregelen nodig zijn.



### **Terugblik feestelijke opening plantsoen en plein**

Op 26 november werden het Anne Frankplantsoen en het Springersplein geopend met een feestje. Bewoners van dit gebied, de kinderen uit groep 6 van basisschool Wereldwijs waren aanwezig om te zien hoe wethouder Rogier Tetteroo, kindwethouder Juwaiiryya Eissa en de directeur-bestuurder van Woonpartners Midden-Holland René Mascini alle naambordjes in het gebied onthulden.



### **Feestelijke opening dagelijks verswinkels en de kapper**

Gelijk met de opening van het Anne Frankplantsoen en het Springersplein openden ook de winkeliers onderin de plint van de Georgina Sanderstoren hun winkels. Bezoekers konden met munten terecht bij de bakker, slager, visboer en kapper.

## **Agenda**



# **Sportlaan (locatie voormalige land- en tuinbouwschool)**

De initiatiefnemer voor de nieuwbouw aan de Sportlaan 83 heeft een gewijzigd bouwinitiatief voorgelegd ter beoordeling. Dit betreft nog geen formele vergunningsaanvraag maar een informeel vooroverleg. De gemeente is het plan op dit moment opnieuw aan het beoordelen, waarbij rekening wordt gehouden met alle relevante ruimtelijke thema's waaronder stedenbouw, verkeer, parkeren



en groen. Ook wordt gekeken naar hoe e.e.a. past in het kader van de woonvisie. Daarnaast is er (i.o.m. de aanvrager en de woordvoerder van de omwonenden) een extern stedenbouwkundig bureau aangewezen en gevraagd om het plan op inpassing en ruimtelijke aspecten te beoordelen, een soort second opinion. Ook de belanghebbenden uit de buurt zijn gevraagd om te reageren. Op basis van de uitkomsten zal de gemeente haar oordeel geven. Wanneer er uiteindelijk een wijziging van het bestemmingsplan nodig is, zal de gemeenteraad daar over moeten besluiten.



## Middengebied

### Stand van zaken verwerving en onteigeningsprocedure

De gemeente en Woonpartners Midden-Holland hebben overeenstemming met alle eigenaren van winkel(s) of woning(en) aan de De Rijkestraat. Zoals het er nu naar uitziet, zijn alle winkels eind 2018 leeg en kan met het leegkomen van de laatste woningen medio 2019 worden gestart met de sloop.



### Voorbelasten

Met het vooruitzicht dat eind van het jaar alle winkels leeg zijn, is het voorbelasten uitgesteld tot begin volgend jaar. Kort voor de kerstperiode



### Aanplant van bomen

Een aantal bomen van de locatie van Van Heuven Goedhartsingel vindt straks een nieuw plekje in het Middengebied van Gouda



### Verplaatsen busroute

Met het wegvallen van de winkels en het gereedkomen van het Springersplein is er voor de bus geen reden meer om over de De Rijkestraat te

zullen al wel de voorbereidende werkzaamheden als het plaatsen van een bouwhek, het aanbrengen van verlichting, etc worden aangepakt. De winkels aan de De Rijkestraat zijn daardoor niet meer bereikbaar. Aan de politie is gevraagd om rond de kerstperiode en de jaarwisseling een extra oogje in het zeil te houden.

Oost. Bomen die de voorbelasting en bouw niet hinderen, worden deze winterperiode al verplant.

Bomen waarbij dat niet kan, worden in het depot gezet om op een later tijdstip te worden verplaatst.

rijden.

De bus rijdt vanaf begin december over de De Kortestraat rechtstreeks naar het Springersplein.

## Kort nieuws



# Zuidelijk Stempel Oost

## Ondertekening realisatieovereenkomsten

Begin december tekenden René Mascini van Woonpartners Midden-Holland en Ron de Haas van Mozaïek Wonen samen met wethouder Rogier Tetteroo de samenwerkings- en realisatieovereenkomst waarbij de gemeente de grond van het Zuidelijk Stempel Oost wordt overgedragen aan de corporaties. Er zijn ook afspraken gemaakt over planning, financiën en samenwerking.





### **Voortgang verhuizing van huurders van Mozaïek Wonen**

Begin dit jaar zijn de eerste huurders van flatwoningen aan de Eendrachtsweg en de Verzetslaan verhuisd. Totaal gaat het om 60 huishoudens. Inmiddels is voor circa 75% van de woningen de huur opgezegd. De leeggekomen woningen worden tot aan de sloop tijdelijk verhuurd. De planning is om eind 2019 de woningen te slopen. Na de sloop zal het hele gebied begin 2020 voor één jaar worden voorbelast, om begin 2021 met de bouw van twee appartementengebouwen en 6 rijen met ééngezinwoningen te beginnen.



### **Opstart van bestemmingsplanprocedure**

Om de bouw van deze woningen mogelijk te maken, wordt de feitelijke bestemmingsplanprocedure opgestart.

Voor de zomervakantie 2019 zal hierover een informatieavond worden georganiseerd.



# **Oostvogel- en Van Heuven Goedhartsingel locatie**

### **Vertraging bij sloop van woningen Van Heuven Goedhartsingel**

Bij de opstart van de sloop van de woningen aan de Van Heuven Goedhartsingel bleek dat er veel meer asbest in de woningen zat dan in eerste instantie gezien werd door de asbestinventariseerder.

Het sloopwerk is tijdelijk stilgelegd om de inventarisaties verder uit te kunnen voeren en het sloopplan daarop aan te passen. Inmiddels is het sloopwerk hervat.



### **Bomen**

De bomen in dit plangebied waar straks geen plek meer voor is na de nieuwbouw, krijgen een nieuwe plek in het Middengebied. Om te zorgen dat de bomen er straks ook weer pico bello bijstaan, wordt het verplanten uitgevoerd door Copijn boomspecialisten. De bomen die zijn aangetast, afgestorven of scheefgegroeid, worden binnenkort gekapt.

### **Stand van zaken bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan Van Heuven Goedhartsingel en Oostvogel is begin dit jaar vastgesteld door de gemeenteraad.

Tegen dit plan is beroep ingesteld bij de Raad van State. Naar verwachting zal de zitting daarover begin 2019 plaatsvinden.

### **Voorbelasten**

Om te zorgen dat de parkeerplaatsen en straten in het gebied na de bouw niet te snel verzakken, wordt de grond voorbelast.

De voorbelasting van de Oostvogellocatie en Van Heuven Goedhartsingel start begin 2019.

## **Gedenklaan / Voorwillenseweg**

### **Bouwplan Janssen de Jong**

Voor de locatie van de voormalige Anne de Vriesschool aan de Voorwillenseweg en Gedenklaan heeft Janssen de Jong projectontwikkeling een plan ontwikkeld van rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen.

Om de woningen te kunnen bouwen, is onlangs het bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld en heeft het plan daarna zes weken ter inzage gelegen. Door één partij is beroep ingesteld bij de raad van State. In verband met het beroep wordt het juridische traject doorlopen.





# Dunantsingel

## Mini-Keukenhof

Op de hoek Bernadottelaan/ John Mottstraat wordt het perk en de speeltuin op initiatief van kinderwethouder Juwairiyya Eissa een mini-Keukenhof gerealiseerd. Juwi vond dat de wijk wel wat kleur kon gebruiken. Gemeente en Woonpartners waren het helemaal met haar eens.

Woonpartners zorgt er, in samenwerking met gemeente voor, dat het mini-Keukenhof nog voor de kerstperiode wordt ingepland. Met een beetje geluk kunnen we komend voorjaar genieten van een explosie van kleuren door de veelkleurige en -soortige bloembollen die worden gepoot.



WIJKTEAM  OOST



Wilt u liever geen berichten van Woonpartners Midden-Holland ontvangen, klik dan [hier](#) om u af te melden.