

ONZE ACTIVITEITEN IN 2020 IN ÉÉN OOGOPSLAG

Wij als Woonpartners Midden-Holland staan voor maatschappelijke betrokkenheid. We bieden kwalitatief goede woonruimte tegen betaalbare prijzen. We werken efficiënt, zodat we voldoende kunnen investeren in goed onderhoud en nieuwbouw. In ons werk trekken we zoveel mogelijk samen met bewoners op. We presenteren u onze activiteiten voor 2020.

Vastgoed onderhoud

€ 17.699.000

Planmatig onderhoud
€ 8.211.000

Investeringen
€ 4.901.000

Energetische maatregelen
€ 4.587.000

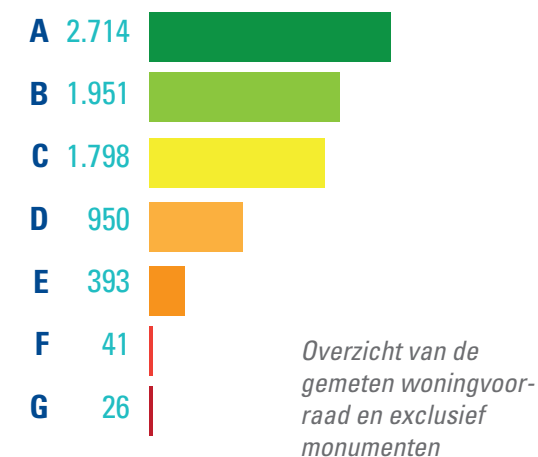
Onze thema's voor 2020

- Verdere verbetering dienstverlening & bieden maatwerk
- Samenwerking met ketenpartners in zorg & welzijn en onderhoud
- Focus op maatschappelijk presteren en leefbaarheid: nauw samenwerken met bewoners
- Nieuwbouw (114 opleveringen)
- Monitoren woningmarkt
- Ingeschreven woningzoekenden: 16.750
- Verduurzaming van de vastgoedvoorraad
- Optimaliseren van het assetmanagement

Bijzondere speerpunten

- Langer zelfstandig wonen mét de juiste ondersteuning en zorg
- Onderzoek naar voorkoming van armoedeproblematiek
- Nieuw meerjarenbeleidsplan
- Digitaliseren van dienstverlening en organisatie ontwikkeling

Verwachte energielabels 2020



Benchmark Woonpartners Midden-Holland

A

- Duurzaamheid
- Onderhoud & Verbetering

B

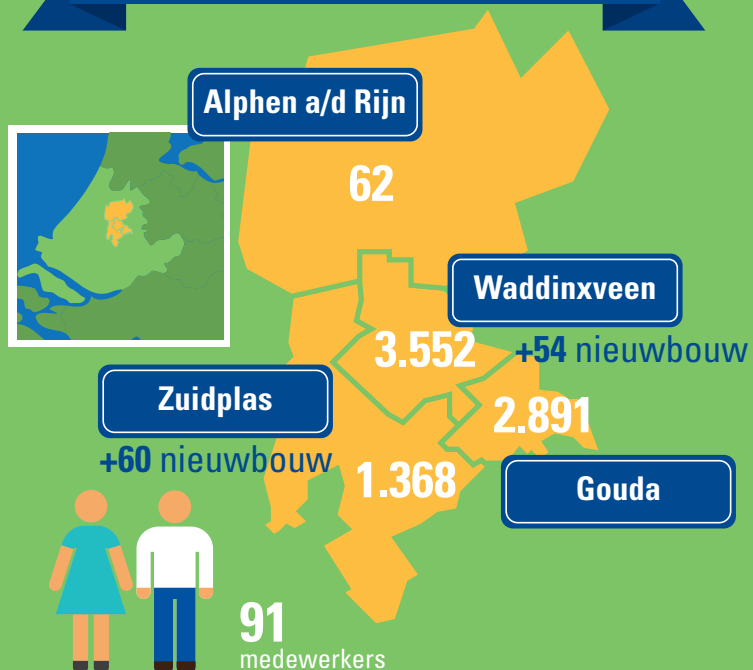
- Beschikbaarheid & Betaalbaarheid
- Bedrijfslasten

C

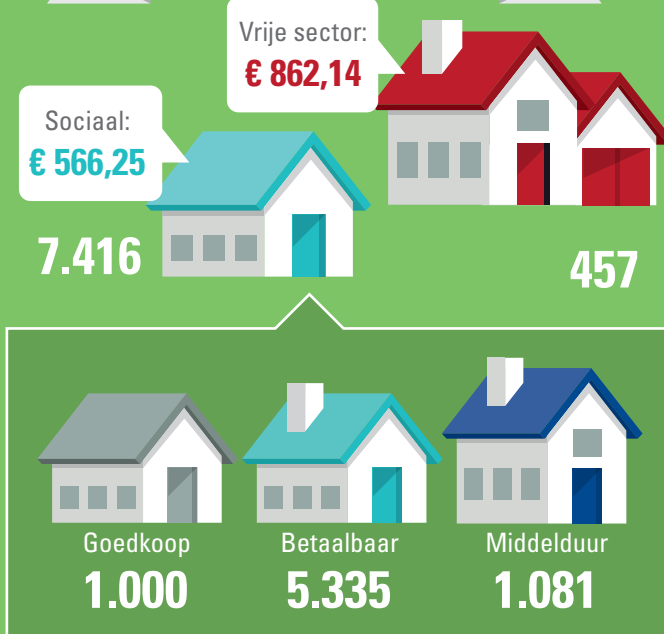
- Huurdersoordeel

Gemiddeld scoren corporaties in Nederland een B

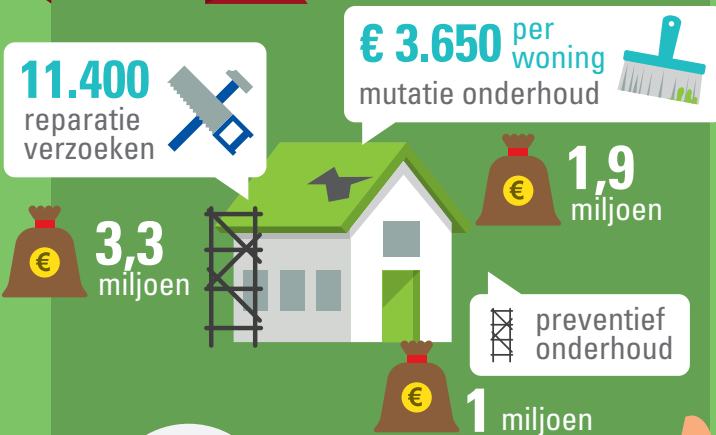
Aantal woningen per gemeente



Gemiddelde netto huur



Onderhoud



Ons bezit



7,4 huurdersoordeel

over ons werk (gemiddeld – KWH meting)