Als toezichtskader voor het uitoefenen van haar taken hanteert de Raad van Toezicht:

- de wet en regelgeving
- statuten en huishoudelijk reglement
- de governancecode en de bedrijfstakcode van Aedes
- meerjarenbeleidsplan Woonpartners Midden-Holland
- meerjarenonderhoudsbegroting en meerjareninvesteringsplanning
- de begroting en het activiteitenprogramma
- prestatieafspraken met de gemeenten
- meerjarenafspraken met huurdersorganisaties HWHM en HWZM
- beoordelingsprocedure bestuurder
- resultaatafspraken met de directeur-bestuurder
- kadernotitie leefbaarheid
- investeringsstatuut